

**CÔNG TY CỔ PHẦN D2
CAPITAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2026/BC

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- CTCP Đầu tư - Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2;

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Tên tổ chức đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN D2 CAPITAL
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: do Sở Tài Chính, thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/10/2024, thay đổi lần thứ 1 ngày 26/09/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số, Phường, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại:, Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu):

- + Ông Trịnh Văn Huynh:
 - + Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
 - Số CMND/CCCD: do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày
 - + Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có): Không có
 - + Mối quan hệ với tổ chức đầu tư: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc .
 - + Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:
 - + 308.288 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 2,73% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
- + Ông Phạm Đức Mạnh
 - + Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
 - + Số CMND/CCCD: do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày
 - + Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có): Không có
 - + Mối quan hệ với tổ chức đầu tư: Thành viên Hội đồng quản trị
 - + Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:



- + 181.280 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 1,6% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu:
- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2
 - Mã chứng khoán sở hữu: DC2
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: tại công ty chứng khoán: CTCP Chứng khoán Rồng Việt;
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:
- 696.074 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 6,16% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
6. Số lượng cổ phiếu đã mua (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %): 633.500 cổ phiếu.
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:
- 1.329.574 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 11,76% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:
- + Ông Trịnh Văn Huynh (Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc):
- 308.288 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 2,73% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
- + Ông Phạm Đức Mạnh (Thành viên HĐQT):
- 181.280 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 1,6% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:
- 1.819.142 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 16,09% VDL (vốn điều lệ là 113.046.990.000 đồng)
10. Lý do thay đổi sở hữu: Mua cổ phiếu thỏa thuận.
11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 27/01/2026
12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): không



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN D2 CAPITAL
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRỊNH VĂN HUYNH



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 01/2026/BC

Vung Tau, January 27, 2026

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES**

To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- Development Investment Construction (DIC) Number 2
Joint Stock Company;

1. Information on the individual/institutional investor:

- Name of the investment organization: D2 CAPITAL JOINT STOCK COMPANY
- Nationality: Vietnamese
- Enterprise Registration Certificate No., initially issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on 04/10/2024, amended for the first time on 26/09/2025.
- Head office address: No. Street, Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Telephone: Fax: Email: Website:

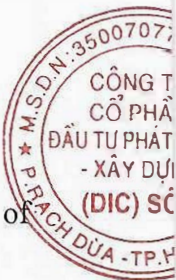
2. Related persons of the individual/institutional investor (holding the same type of shares):

➤ Mr. Trinh Van Huynh

- Nationality: Vietnamese
- ID Number: issued on by the Police Department for Administrative Management of Social Order.
- Current position at the public company/fund management company (if any): None.
- Relationship with the investment organization: Chairman of the Board of Directors cum Director.
- Securities ownership ratio: 308,288 shares, equivalent to 2.73% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).

➤ Mr. Pham Duc Manh

- Nationality: Vietnamese
- ID Number: issued on by the Police Department for Administrative Management of Social Order.
- Current position at the public company/fund management company (if any): None.
- Relationship with the investment organization: Member of the Board of Directors.



- Securities ownership ratio: 181,280 shares, equivalent to 1.6% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).
3. Name of shares/securities code owned:
 - Name of shares: shares of Development Investment Construction (DIC) Number 2 Joint Stock Company.
 - Securities code owned: DC2.
 4. Trading accounts with securities mentioned in section 3: at the securities company: Viet Dragon Securities Corporation.
 5. Number, ratio of shares/fund certificates held before the transaction:
 - 696,074 shares, equivalent to 6.16% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).
 6. Number of shares purchased (*causing the ownership ratio to change across the one percent (1%) threshold*): 633,500 shares.
 7. Number, ratio of shares held after the transaction:
 - 1,329,574 shares, equivalent to 11.76% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).
 8. Number, ratio of shares held by related persons:
 - Mr. Trinh Van Huynh (Chairman of the Board of Directors cum Director):
 - 308,288 shares, equivalent to 2.73% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).
 - Mr. Pham Duc Manh (Member of the Board of Directors):
 - 181,280 shares, equivalent to 1.6% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).
 9. Number and percentage of shares held by related parties after the transaction:
 - 1,819,142 shares, equivalent to 16.09% of charter capital (charter capital is VND 113,046,990,000).
 10. Reason for change in ownership: Purchase of shares through a negotiated transaction.
 11. Date of transaction altering ownership percentage: 27/01/2026.
 12. Other significant changes (if any): None.



D2 CAPITAL JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR

Recipients:

- As above;
- VT.

TRINH VAN HUYNH