

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- CTCP Đầu tư - Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2;

12. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư: Trịnh Văn Huynh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND/CCCD:; do CCS QLHC về TTXH, cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ:, Việt Nam.
- Điện thoại: Email: ...

13. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu):

- Tên tổ chức có liên quan: Công ty Cổ phần D2 CAPITAL
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số giấy CNDKDN: 3502530101 do Sở Tài Chính, thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/10/2024, thay đổi lần thứ 2 ngày 27/01/2026.
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có): không
- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư: Ông Trịnh Văn Huynh là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần D2 CAPITAL.

14. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2
- Mã chứng khoán sở hữu: DC2

15. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3:; Tại công ty chứng khoán: CTCP Chứng khoán

16. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- 317.536 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 2,73% VDL (vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng)

17. Số lượng cổ phiếu đã bán (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): 277.300 cổ phiếu.
18. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:
- 40.236 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 0,35% VDL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
19. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ (Công ty Cổ phần D2 CAPITAL):
- 1.962.079 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 16,85% VDL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
20. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:
- 2.002.315 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 17,2% VDL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
 - Lý do thay đổi sở hữu: Bán cổ phiếu thỏa thuận.
21. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 15/06/2026
22. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): không

Nơi nhân:

- Như trên

CÁ NHÂN BÁO CÁO



Trịnh Văn Huỳnh

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness



Ho Chi Minh City, June 16, 2026

REPORT

On Changes in Ownership of Major Shareholders and Investors Holding 5% or More of Shares

- To:**
- State Securities Commission;
 - Hanoi Stock Exchange;
 - Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company

- Information about the individual/institutional investor:
 - Name of individual/Name of institutional investor: Trinh Van Huynh
 - Nationality: Vietnamese
 - ID/Citizen ID Card No.:; issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on September
 - Contact address:, Vietnam
 - Phone: Email: ...
- Related party of the individual/institutional investor (holding the same type of shares):
 - Name of related organization: D2 Capital Joint Stock Company
 - Nationality: Vietnam
 - Enterprise Registration Certificate No. 3502530101, first issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on October 4, 2024, and amended for the second time on January 27, 2026.
 - Current position at public company/fund management company (if any): None
 - Relationship with the individual/institutional investor: Mr. Trinh Van Huynh is the Chairman of the Board of Directors of D2 Capital Joint Stock Company.
- Name of shares/securities code owned:
 - Name of shares: Shares of Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company
 - Securities code: DC2
- Trading accounts with securities mentioned in section 3:; At the securities company:
- Number and percentage of shares/fund certificates held before the transaction:



- 317,536 shares, equivalent to 2.73% of charter capital (expected charter capital after 2025 stock dividend distribution of 3% according to Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000)
- 6. Number of shares sold (causing the ownership percentage to change by more than one percent (1%)): 277,300 shares.
- 7. Number and percentage of shares held after the transaction:
 - 40,236 shares, equivalent to 0.35% of charter capital (expected charter capital after 2025 stock dividend distribution of 3% according to Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
- 8. Number and percentage of shares held by the related party (D2 Capital Joint Stock Company):
 - 1,962,079 shares, equivalent to 16.85% of charter capital (expected charter capital after 2025 stock dividend distribution of 3% according to Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
- 9. Number and percentage of shares held jointly with the related party after the transaction:
 - 2,002,315 shares, corresponding to 17.2% of charter capital (The expected charter capital after the 2025 stock dividend distribution of 3% according to the Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
 - Reason for change in ownership: Sale of shares by put-through transaction.
- 10. Transaction date altering ownership ratio: 15/06/2026
- 11. Other significant changes (if any): None



REPORTING INDIVIDUAL

Recipients:

- a. As above

Trinh Van Huynh