

**CÔNG TY CỔ PHẦN D2
CAPITAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2026/D2-BC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- CTCP Đầu tư - Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2;

13. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Tên tổ chức đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN D2 CAPITAL
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3502530101 do Sở Tài Chính, thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/10/2024, thay đổi lần thứ 2 ngày 27/01/2026.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 231B đường Phước Thắng, Phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại:, Fax:, Email:, Website:

14. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu):

+ Ông Trịnh Văn Huynh:

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số CMND/CCCD: do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có): Không có
- Mối quan hệ với tổ chức đầu tư: Chủ tịch HĐQT.
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:
- 40.236 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 0,35% VDL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).

+ Ông Phạm Đức Mạnh

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số CMND/CCCD: do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có): Không có



- Mỗi quan hệ với tổ chức đầu tư: Thành viên Hội đồng quản trị
 - Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:
 - 186.718 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 1,6% VĐL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
15. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu:
- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2
 - Mã chứng khoán sở hữu: DC2
16. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: tại công ty chứng khoán: CTCP Chứng khoán
17. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:
- 1.369.461 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 11,76% VĐL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
18. Số lượng cổ phiếu đã mua (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)*): 405.900 cổ phiếu.
19. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:
- 1.775.361 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 15,24% VĐL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
20. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:
- + Ông Trịnh Văn Huynh: Chủ tịch HĐQT:
- 40.236 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 0,35% VĐL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
- + Ông Phạm Đức Mạnh (Thành viên HĐQT):
- 186.718 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 1,6% VĐL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).
21. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:

30107
GTY
HÂN
PITA
- TP. HỒ

- 2.002.315 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 17,2% VĐL (Vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng).


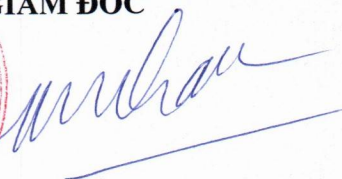
22. Lý do thay đổi sở hữu: Mua cổ phiếu thỏa thuận và khớp lệnh trên sàn.

23. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 15/06/2026

24. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): không

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN D2 CAPITAL
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC


ĐỖ HOÀNG ĐẠI NHÂN


C. T. C. P
HI MINH

D2 Capital Joint Stock Company

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



No. 02/2026/D2-BC

Ho Chi Minh City, June 16, 2026

REPORT

On Changes in Ownership of Major Shareholders and Investors Holding 5% or More of Shares

- To:**
- State Securities Commission;
 - Hanoi Stock Exchange
 - Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company

1. Information on the individual/institutional investor:

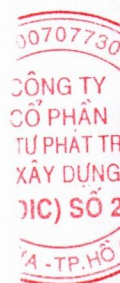
- Name of the investment organization: D2 Capital Joint Stock Company
- Nationality: Vietnamese
- Enterprise Registration Certificate No.: 3502530101 issued by the Department of Finance, Ho Chi Minh City, first issued on October 4, 2024, amended for the second time on January 27, 2026.
- Head office address: No. 231B Phuoc Thang Street, Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Telephone: Fax: Email: Website:

2. Related persons of the individual/institutional investor (currently holding the same type of shares):

- + Mr. Trinh Van Huynh:
 - Nationality: Vietnam
 - ID/Citizen ID Card No.: issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on
 - Current position at the public company/fund management company (if any): None
 - Relationship with the investment organization: Chairman of the Board of Directors.
 - Securities ownership ratio:
40,236 shares, equivalent to 0.35% of charter capital (Projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to Board Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).



- + Mr. Pham Duc Manh
 - Nationality: Vietnam
 - ID/Citizen ID Card No.: issued by the Department of Administrative Management of Social Order, issued on
 - Current position at the public company/fund management company (if any): None
 - Relationship with the investment organization: Member of the Board of Directors
 - Securities ownership ratio:
186,718 shares, equivalent to 1.6% of charter capital (Projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to Board Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
 - 3. Name of shares/securities code owned:
 - Name of shares: shares of Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company
 - Securities code: DC2
 - 4. Trading accounts with the securities mentioned in section 3: at the securities company:
 - 5. Number, ratio of shares/fund certificates held before the transaction:
 - 1,369,461 shares, equivalent to 11.76% of charter capital(Projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to Board Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
 - 6. Number of shares purchased (*resulting in a change in ownership ratio exceeding one percent (1%)*): 405,900 shares.
 - 7. Number and percentage of shares held after the transaction:
 - 1,775,361 shares, corresponding to 15.24% of charter capital (The projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to the Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
 - 8. Number and percentage of shares held by related parties:
- + Mr. Trinh Van Huynh (Chairman of the Board of Directors cum Director):



- 40,236 shares, corresponding to 0.35% of charter capital (The projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to the Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
- + Mr. Pham Duc Manh (Member of the Board of Directors):
 - 186,718 shares, corresponding to 1.6% of charter capital (The projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to the Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
- 9. Number and percentage of shares held by related parties after the transaction:
 - 2,002,315 shares, corresponding to 17.2% of charter capital (The projected charter capital after the 2025 dividend distribution in shares at 3% according to the Board of Directors Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - HDQT dated May 12, 2026, is VND 116,438,390,000).
- 10. Reason for change in ownership: Purchase of shares through put-through transactions and order matching on the exchange.
- 11. Date of transaction resulting in change of ownership ratio: 15/06/2026
- 12. Other significant changes (if any): none



D2 Capital Joint Stock Company
LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR

Recipients:

- a. As above
- b. Archives: VT

DO HOANG DAI NHAN