

TẬP ĐOÀN DIC  
**CTY CP ĐT PT XD (DIC) SỐ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88-2025/TB-DIC No2

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 05 năm 2025

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2024  
bằng cổ phiếu và bằng tiền)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.**  
**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN –  
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2.

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN – XÂY DỰNG (DIC)  
SỐ 2.

Trụ sở chính: Số 5 đường số 6, Khu Đô thị Chí Linh, P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.

Điện thoại: (025) 4361 3944 - Fax: (025) 43584 864

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2

Mã chứng khoán: DC2

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/06/2025

**1. Lý do và mục đích:** Chia trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và bằng cổ phiếu.

**2. Nội dung cụ thể:**

**2.1 Chia trả cổ tức năm 2024 bằng tiền:**

- Tỷ lệ thực hiện (Cổ phiếu phổ thông): 2%/cổ phiếu (một cổ phiếu nhận được 200 đồng)

- Ngày thanh toán: 08/07/2025

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2 (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 08/07/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

## 2.2 Chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện (Cổ phiếu phổ thông): **100:3** (người sở hữu 100 cổ phiếu nhận được 03 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 99 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:3, cổ đông A sẽ được nhận 2,97 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, số lượng 0,97 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ. Như vậy, cổ đông sẽ nhận được 02 cổ phiếu mới, tương tự Cổ đông B sở hữu 66 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:3, cổ đông B sẽ được nhận 1,98 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, số lượng 0,98 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ. Như vậy, cổ đông sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

### Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDC KHN;
- Lưu VT;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Phạm Đức Dũng**

### \* Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04-25/NQ-HĐQT DIC No2 ngày 12/05/2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024;
- Công văn số 1723/UBCK-QLCB ngày 16/05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05-25/NQ-HĐQT DIC No2 ngày 22 tháng 05 năm 2025 về việc Chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu & bằng tiền

TẬP ĐOÀN DIC  
**CTY CP ĐT PT XD (DIC) SỐ 2**  
Số: 04-25/NQ-HĐQT DIC No2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Vũng Tàu, ngày 12 tháng 05 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 năm 2019 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2025 ngày 29/04/2025;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 04-25/BB-HĐQT-DIC No2 ngày 12/05/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 29/04/2025 cụ thể như sau:**

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 329.269 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 3.292.690.000 đồng.
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : 3%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: Tỷ lệ 100:3. Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 03 cổ phiếu mới.
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty.
- Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến trong Quý 2/2025, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.
- Phương án xử lý cổ phiếu riêng lẻ: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được hủy bỏ.



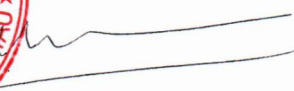
**Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền và giao cho ông Phạm Đức Dũng – Chủ tịch HĐQT triển khai các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức, như sau:**

- Quyết định thời gian phát hành và lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu;
- Phê chuẩn và chỉnh sửa, bổ sung các tài liệu liên quan đến việc đăng ký phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có);
- Tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến hoàn tất việc phát hành, đăng ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức;
- Hoàn tất các thủ tục cần thiết để tăng vốn điều lệ, thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty dựa trên kết quả đợt phát hành;
- Các công việc cần thiết khác có liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức.

**Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành Công ty và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này**

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký./.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**PHẠM ĐỨC DŨNG**



**BỘ TÀI CHÍNH**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1723/UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của DC2

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2025  
SỐ: 46 Ngày 21/05/2025  
CÔNG VĂN ĐẾN

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 01/2025/BC-HĐQT ngày 12/5/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2 (Công ty, mã cổ phiếu: DC2 – niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025, Nghị quyết HĐQT số 04-25/NQ-HĐQT DIC No2 ngày 12/5/2025 và các quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**

Số: 05-25/NQ-HĐQT DIC No2

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 05 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**  
(V/v Chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu & bằng tiền)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 năm 2019 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 02/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2025;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04-25/NQ-HĐQT DIC No2 ngày 12/05/2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2024;
- Biên bản Hội đồng Quản trị số 05-25/BB-HĐQT-DIC No2 ký ngày 22/05/2025.
- Công văn số 1723/UBCK-QLCB ngày 16/05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua ngày chốt Danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu & bằng tiền, ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông là ngày: **06/06/2025**.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức, báo cáo kết quả phát hành và thực hiện công bố thông tin theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 3:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, các phòng ban đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT;



**PHẠM ĐỨC DŨNG**