

TẬP ĐOÀN DIC  
C.TY CPĐT PT XD (DIC) SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/CV-DIC No2

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/  
SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 5484/UBCK-QLCB ngày 28/08/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DC2)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Đầu tư Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 đường số 6 khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam
- Điện thoại: 0254.3613 944  
Fax: 0254. 3584864  
Website: <https://dic2.vn/vi>
- Vốn điều lệ: 109.756.500.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): DC2
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
Số hiệu tài khoản: 760.0.000.471
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500707730 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28 tháng 06 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 09 tháng 08 năm 2023
  - Ngành nghề kinh doanh chính:
    - Xây dựng nhà để ở (Mã ngành 4101);
    - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Mã ngành 7110);
    - Phá dỡ (Mã ngành 4311);
    - Lắp đặt hệ thống điện (Mã ngành 4321);
    - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Mã ngành 4299);

- + Xây dựng công trình đường bộ (Mã ngành 4212);
- + Xây dựng công trình thủy (Mã ngành 4291);
- + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí (Mã ngành 4322);
- + Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển (Mã ngành 7730)
- + Xây dựng nhà không để ở (Mã ngành 4102);
- + Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (Mã ngành 2392);
- + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mã ngành 4663);
- + Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (Mã ngành 2592);
- + Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (Mã ngành 4329);
- + Hoàn thiện công trình xây dựng (Mã ngành 4330);
- + Chuẩn bị mặt bằng (Mã ngành 4312);
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810);
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
  - + Xây dựng công trình nhà ở, công trình công nghiệp, giao thông, công trình thủy lợi, kinh doanh bất động sản, lắp đặt thiết bị cho các công trình xây dựng, hoàn thiện công trình xây dựng.
  - + Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, đúc ép cọc bê tông cốt thép bằng máy ép thủy lực, xử lý nền móng công trình; khoan cọc nhồi bê tông; gia công cơ khí...
  - + Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng...

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

## II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 3.419.309 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 34.193.090.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 21/11/2024

## III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

3500  
CỘNG  
CỔ  
ĐẦU TƯ  
XÂY  
DỰNG  
(DIC)



1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Mục đích	Giá trị (triệu đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	<b>Đầu tư thiết bị, CCDC phục vụ thi công xây dựng</b>	<b>22.500,0</b>	
1.1	Đầu tư máy ép cọc BTCT 860 tấn	10.000,0	Quý III – Quý IV/2024
1.2	Đầu tư cầu tháp 10 tấn, cao 110	7.000,0	Quý III – Quý IV/2024
1.3	Đầu tư vận thăng Elimark 2 lồng	2.500,0	Quý III – Quý IV/2024
1.4	Đầu tư coffa nhôm	3.000,0	Quý III – Quý IV/2024
2	<b>Thanh toán các khoản vay ngắn hạn của Công ty</b>	<b>27.500,0</b>	
2.1	Trả nợ khoản vay ngắn hạn tại BIDV chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu số 403000631162, ngày đáo hạn 05/11/2024	6.452,6	Quý IV/2024
2.2	Trả nợ khoản vay ngắn hạn tại BIDV chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu số 401000710269, ngày đáo hạn 19/11/2024	9.950,5	Quý IV/2024
2.3	Trả nợ khoản vay ngắn hạn tại BIDV chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu số 401000724743, ngày đáo hạn 20/11/2024	9.982,4	Quý IV/2024
2.4	Trả nợ khoản vay ngắn hạn tại BIDV chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu số 409000739258, ngày đáo hạn 22/11/2024	1.114,5	Quý IV/2024
<b>Tổng cộng</b>		<b>50.000,0</b>	

2. Phương án thay đổi:

Thay đổi 49% phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 để thanh toán nợ gốc vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, chi tiết như dưới đây:

TT	Số kế ước vay	Ngày đáo hạn	Phương án sử dụng vốn sau điều chỉnh
1	Trả nợ ngắn hạn số 401001637201	26/05/2025	2.758.845.140
2	Trả nợ ngắn hạn số 401001655455	28/05/2025	1.097.374.347

70773  
 G TY  
 HẠN  
 PHÁT TRIỂN  
 VIỆT NAM  
 SỐ 2

TT	Số kế ước vay	Ngày đáo hạn	Phương án sử dụng vốn sau điều chỉnh
3	Trả nợ ngắn hạn số 407001682122	04/06/2025	1.289.505.757
4	Trả nợ ngắn hạn số 408001687111	05/06/2025	2.565.381.464
5	Trả nợ ngắn hạn số 402001711728	11/06/2025	6.609.746.814
6	Trả nợ ngắn hạn số 408001778401	26/06/2025	2.433.760.578
	<b>Tổng cộng</b>		<b>16.754.614.100</b>

- Lý do thay đổi (nếu có): Do đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ kết thúc sau thời điểm Công ty thanh toán các khoản nợ gốc theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nên HĐQT điều chỉnh phù hợp theo tình hình hiện nay của Công ty.
- Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 11-24/NQ-DIC No2 HĐQT ký ngày 23/12/2024 về việc chuyển đổi toàn bộ mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.
- Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: trang thông tin điện tử của Công ty <https://dic2.vn/vi> ngày 23 tháng 12 năm 2024

**CTY CP ĐT PT – XD (DIC) SỐ 2**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**PHẠM ĐỨC DŨNG**

