

PHẠM ĐỨC DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2;

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên cá nhân: **Phạm Đức Dũng**
- Quốc tịch: **Việt Nam**
- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước:, ngày cấp: **22/09/2024** , nơi cấp: **Bộ Công An.**
- Địa chỉ liên hệ:**trung tâm thương mại, Phường - TP.Hồ Chí Minh.**
- Điện thoại:; Fax:..... Email:..... Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.**
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):.... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: (nêu rõ lý do).

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng): Không

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DC2**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:, tại công ty chứng khoán: **Rồng Việt**.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **782.220** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **6,91%** vốn điều lệ.

- Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm):

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): **Mua**.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **50.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Mua**.

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: **50.000** cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **500.000.000** đồng.

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **832.220** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **7,36%** vốn điều lệ.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: **1.013.500** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **8,97%** vốn điều lệ.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *.

11. Phương thức giao dịch: **Khớp lệnh trên sàn**.

12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày **25/12/2025** đến ngày **21/01/2026**.

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký).

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch:

Nơi nhận:

- Như kính gửi.

- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



Phạm Đức Dũng

PHAM DUC DUNG

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, January 22, 2026

REPORT

Transaction Results of Shares/Investment Fund Certificates/ Covered Warrants by Insiders and Related Persons of Insiders

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange;
- Development Investment Construction (DIC) Number 2 Joint Stock Company;

1. Information on the individual/organization conducting the transaction:

- Full Name of Individual: **Pham Duc Dung**
- Nationality: **Vietnam**
- Passport Number, Identity Card:; Date of Issue: **22/09/2024**; Place of Issue: **Ministry of Public Security**
- Contact Address: **Commercial Center, Ward, Ho Chi Minh City**
- Telephone:; Fax:; Email:; Website:
- Current Position at the public company: **Chairperson of the Board of Directors.**
- Position at the public company, fund management company on the transaction registration date (if applicable): ... and the date of no longer being an insider or related person of an insider of the public company, fund management company: (specify reason).

**: This section is only applicable if, after registering the transaction, the registrant is no longer an insider or related person of an insider of the public company, fund management company.*

2. Information on the insider of the public company/public fund who is related to the individual/organization conducting the transaction (in case the transaction executor is a related person of an insider of the public company/public fund): No

- Full Name of Insider:
- Nationality:
- Identity Card, Passport, Citizen ID:
- Permanent Address:
- Contact Telephone:; Fax:; Email:
- Position at the public company, fund management company on the date the individual/organization mentioned in section 1 registers the transaction:
- Current Position at the public company, fund management company:
- Relationship between the individual/organization conducting the transaction and the insider:
- Quantity, ratio of shares/investment fund certificates/covered warrants held by the insider (if any):

3. Trading Stock Code: **DC2**

Underlying Stock Code (for covered warrants):



4. Trading accounts with shares/investment fund certificates/covered warrants mentioned in section 3:, at the securities company: **Rong Viet**.

5. Quantity, ratio of shares/investment fund certificates/covered warrants held before the transaction: **782,220** shares, accounting for **6.91%** of charter capital.

- Quantity and ratio of underlying securities (as stated in item 3) held prior to executing the covered warrant (for covered warrants):

6. Quantity of shares/fund certificates/covered warrants registered for purchase/sale/gift/given/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer:

- Type of registered transaction (purchase/sale/gift/given/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer): **Purchase**.

- Quantity of shares/fund certificates/covered warrants registered for transaction: **50,000** shares.

7. Quantity of shares/fund certificates/covered warrants transacted (purchase/sale/gift/given/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer/exchanged).

- Type of transaction executed (purchase/sale/gift/given/received as a gift/inherited/transferred/received by transfer/exchanged): **Purchase**.

- Quantity of shares/fund certificates/covered warrants transacted: **50,000** shares.

8. Value transacted (calculated at par value): **500,000,000 VND**.

Value of covered warrants (according to the most recent issuance price) transacted:

9. Quantity and ratio of shares/fund certificates/covered warrants held after executing the transaction by the transacting party: **832,220** shares, accounting for **7.36%** of charter capital.

Quantity and ratio of shares/fund certificates/covered warrants held after executing the transaction by the transacting party and related parties: **1,013,500** shares, accounting for **8.97%** of charter capital.

10. Quantity and ratio of underlying securities expected to be held after executing the covered warrant *:

11. Transaction method: **Order matching on the exchange**.

12. Transaction execution period: from **December 25, 2025**, to **January 21, 2026**.

13. Reason for not completing the transaction (in case the full registered quantity is not executed).

*: *Quantity and ratio of underlying securities held as of the transaction result report date:*

Recipients:

- As addressed.
- Filed.

REPORTING INDIVIDUAL

Pham Duc Dung

