TẬP ĐOÀN DIC **CTY CP ĐT PT - XD (DIC) SỐ 2** ---------- Số: 156-2026/BCQT-DIC No2	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ---------- *Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026*

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 Tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển - xây dựng (DIC) số 2
- Địa chỉ trụ sở chính: *Số 5 đường 6 khu đô thị Chí Linh, phường Rạch Dừa, Tp HCM.*
- Điện thoại: 02543 613944 Fax: 02543 616365 Email: infor@dic2.vn
- Vốn điều lệ: *116.436.170.000 VND*
- Mã chứng khoán: DC2
- Mô hình quản trị công ty:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ	23/04/2026	**Lấy ý kiến biểu quyết thông qua các nội dung:** 1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch năm 2026. 2. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm sóat năm 2025 và kế hoạch năm 2026. 3. Báo cáo của thành viên độc lập HĐQT. 4. Báo cáo hoạt động của Ban giám đốc năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 5. Tờ trình điều chỉnh sử dụng số tiền còn lại từ đợt phát hành riêng lẻ năm 2024 6. Tờ trình đề xuất đơn vị kiểm toán BCTC 2026. 7. Tờ trình kết quả SXKD năm 2025, kế hoạch 2026. 8. Tờ trình đầu tư tài sản, CCDC năm 2026.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			9. Tờ trình báo cáo tài chính kiểm toán 2025. 10. Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 & chi thưởng vượt kế hoạch cho HĐQT, Ban điều hành & cán bộ công nhân viên năm 2026. 11. Tờ trình phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 12. Tờ trình kế hoạch huy động vốn năm 2026 và mượn tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng năm 2026. 13. Tờ trình chi trả thù lao của HĐQT, BKS, Thư ký Công ty năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS, Thư ký Công ty năm 2026. 14. Tờ trình Báo cáo về giá trị các giao dịch liên quan giữa Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 với Tập đoàn DIC, các Công ty trong cùng Tập đoàn DIC & cổ đông lớn năm 2025; xin chủ trương Uỷ quyền ký kết hợp đồng với cổ đông lớn, các công ty trong cùng Tập đoàn DIC, người nội bộ, người liên quan năm 2026.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 Tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ *(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	26/04/2019	
2	Bà Trần Thị Thu	Thành Viên HĐQT không điều hành	15/04/2022	
3	Ông Lê Hải Châu	Thành Viên độc lập HĐQT	25/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Đức Dũng	5/5	100%	
2	Bà Trần Thị Thu	5/5	100%	
3	Ông Lê Hải Châu	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban Giám đốc và công việc quản lý điều hành khác như:

- Giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông giao phó.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy định, quy chế quản lý của công ty trong quá trình điều hành của Ban giám đốc.
- Thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin định kỳ và bất thường tới UBCK, HNX, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam liên quan tới nội dung bắt buộc phải công bố thông tin.
- Trong công tác quan hệ cổ đông: HĐQT Công ty luôn thông tin kịp thời các hoạt đông, sự kiện của công ty đến các cổ đông qua website công ty, công bố thông tin….

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01-26/NQ-HĐQT DIC No2	09/02/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.	100%
2	02-26/NQ-HĐQT DIC No2	02/04/2026	Thông qua thời gian, địa diểm & hồ sơ tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
3	03-26/NQ - DIC No2 - HĐQT	12/05/2026	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án PH CP trả cổ tức năm 2025	100%
4	04-26/NQ - DIC No2 - HĐQT	28/05/2026	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2025	100%
5	05-26/NQ - DIC No2 - HĐQT	01/06/2026	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán & soát xét BCTC năm 2026	100%
6	06-26/QĐ-DIC No2 - HĐQT	19/06/2026	Thông qua kết quả PH CP trả cổ tức năm 2025	100%
7	07/QĐ- DIC No2-HĐQT	02/07/2026	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ công ty	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm Thị Hồng Bích	Trưởng BKS	Từ 25/04/2024	Đại học
2	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	Thành viên BKS	Từ 25/04/2024	Đại học
3	Bà Vương Thanh Hải	Thành viên BKS	Từ 26/04/2019	Đại học

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%) tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Hồng Bích	3/3	100	100	
2	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	3/3	100	100	
3	Bà Vương Thanh Hải	3/3	100	100	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Các hoạt động chủ yếu của Ban kiểm soát trong thời gian vừa qua:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên/bất thường. Giám sát việc chấp hành Pháp luật của Nhà Nước, Điều lệ Công ty. Giám sát tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Kiểm tra tính pháp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành các hoạt động kinh doanh của công ty;
- Thẩm tra, rà soát Báo cáo tài chính năm 2025, báo cáo tài chính quý năm 2026, phối hợp với kiểm toán độc lập kiểm tra một số nội dung cần lưu ý, xem xét báo cáo của kiểm toán độc lập, có ý kiến về những vấn đề kiểm toán lưu ý.
- Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của việc ghi chép, lưu trữ chứng từ kế toán, báo cáo tài chính và các báo cáo khác của công ty. Đề xuất lựa chọn đơn vị thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC năm 2026.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong thời gian vừa qua, Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp từ Hội đồng quản trị, Ban điều hành DIC số 2. Ban kiểm soát đã gửi Báo cáo kết quả sau mỗi đợt kiểm tra định kỳ để HĐQT, Ban điều hành có những chỉ đạo kịp thời để giảm thiểu rủi ro.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Vũ Gia Tân	20/10/1984	Đại học	02/01/2020
2	Ông Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	02/01/2020
3	Ông Ngô Văn Lênh	04/09/1982	Đại học	01/10/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	01/10/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Đơn vị đã cử cán bộ tham dự các buổi phổ biến quy định về công bố thông tin và các quy định khác đối với hoạt động của Công ty do Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và UBCK NN tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: ***Phụ lục I đính kèm***

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. ***Phụ lục II đính kèm***

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: ***Phụ lục III đính kèm***

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: ***Phụ lục IV đính kèm***

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:
- UBCKNN, HNX;
- Trang Web công ty
- Lưu: VT;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

PHẠM ĐỨC DŨNG

Phụ lục I. Danh sách về người có liên quan của công ty (Kèm theo báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
					Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp					
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Phạm Đức Dũng		Chủ tịch HĐQT						26/04/2019			
1.1	Vũ Thị Ngoãn			Mẹ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			
1.2	Trần Thị Hoàng Vi			Vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			
1.3	Phạm Đức Quân			Con trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			Còn nhỏ
1.4	Phạm Hoàng Nhi			Con gái của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			Còn nhỏ
1.5	Phạm Đức Mạnh			Em trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			
1.6	Nguyễn Thị Ngọc Dung			Em dâu của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			
1.7	Nguyễn Thị Lợi			Mẹ vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					26/04/2019			
1.8	Tổng công ty CP đầu tư phát triển xây dựng			Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT đại diện 01 phần vốn của Tập đoàn tại công ty								Công ty mẹ
2	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT						15/04/2022			

2.1	Trần Ngọc Hùng			Bố ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					15/04/2022			
2.2	Nguyễn Thị Cúc			Mẹ ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					15/04/2022			
2.3	Trần Thị Huyền			Chị ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					15/04/2022			
2.4	Trần Duy Hưng			Em ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					15/04/2022			
2.5	Phan Hoàng Long			Chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					15/04/2022			
2.6	Phan Văn Phước			Bố chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					25/04/2024			
2.7	Nguyễn Thị Thu Hà			Mẹ chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					25/04/2024			
2.8	Phan Trần Khôi Nguyên			Con ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					25/04/2024			Còn nhỏ
2.9	Đinh Chí Bình			Anh rể của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					25/04/2024			
2.10	Lê Thị Hương			Em dâu của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT					25/04/2024			
2.11	Tổng công ty CP đầu tư phát triển xây dựng			Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT đại diện 01 phần vốn của Tập đoàn tại công ty								Công ty mẹ
2.12	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng - Bê tông			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT								
2.13	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng số 1			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT								
2.14	Công ty CP DICERA HOLDINGS			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT								
3	Lê Hải Châu		Thành viên HĐQT độc lập						25/04/2024			
3.1	Lê Quốc Hùng			Bố của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					25/04/2024			
3.2	Hà Thị Phước Hải			Mẹ của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					25/04/2024			

3.3	Lê Hải An			Em trai của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT					25/04/2024			
4	Vũ Gia Tân		Giám đốc						02/01/2020			
4.1	Vũ Văn Bội			Bố ruột của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.2	Nguyễn Thị Tuyết Loan			Vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.3	Vũ Nguyễn Thủy Tiên			Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.4	Vũ Nguyễn Thủy Trúc			Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			Còn nhỏ
4.5	Vũ Gia Khiêm			Con trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			Còn nhỏ
4.6	Vũ Đặng Dương			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.7	Vũ Đăng Hùng			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.8	Vũ Đặng Dũng			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.9	Vũ Văn Sỹ			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.10	Vũ Thị Thanh Huyền			Chị gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
4.11	Nguyễn Thị Tâm			Mẹ vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc					02/01/2020			
5	Trần Văn Chung		Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin						02/01/2020			
5.1	Lâm Thị Thơ			Vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					02/01/2020			

5.2	Trần Lâm Diệu Linh			Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					02/01/2020			
5.3	Trần Lâm Thùy Linh			Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					02/01/2020			
5.4	Ngô Thị Dung			Mẹ ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					02/01/2020			
5.5	Trần Thị Tâm			Em ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					02/01/2020			
5.6	Nguyễn Ngọc Thu			Mẹ vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin					02/01/2020			
6	Ngô Văn Lênh		Phó Giám đốc						01/10/2022			
6.1	Cao Thị Thanh Mai			Vợ của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.2	Ngô Phúc Thành			Con của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			Còn nhỏ
6.3	Ngô Phúc Khanh			Con của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			Còn nhỏ

6.4	Ngô Văn Sơn			Bố ruột Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.5	Nguyễn Thị Tánh			Mẹ ruột Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.6	Cao Thị Thấu			Mẹ vợ Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.7	Ngô Văn Lộc			Anh trai của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.8	Ngô Thị Cẩm Lam			Em gái của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.9	Phạm thị Đông			Chị dâu của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
6.10	Hoàng Ngọc Dũng			Em rể của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc					01/10/2022			
7	Vương Thanh Hải		Thành viên Ban kiểm soát						26/04/2019			
7.1	Nguyễn Công Dũng			Chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.2	Nguyễn Công Phú			Con trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.3	Nguyễn Thanh Hằng			Con gái của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			Còn nhỏ
7.4	Nguyễn Công Khoát			Bố chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.5	Nguyễn Thị Nhạn			Mẹ chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.6	Vương Hữu Thư			Bố ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.7	Nguyễn Thị Lợi			Mẹ ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			

7.8	Vương Hữu Hà			Anh trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.9	Đinh Thị Thuý Hoà			Chị dâu của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
7.10	Vương Hoàng Hưng			Em trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên ban kiểm soát					26/04/2019			
8	Phạm Thị Hồng Bích		Trưởng Ban kiểm soát						25/04/2024			
8.1	Phạm Văn Thanh			Bố ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.2	Hoàng Thị Phác			Mẹ ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.3	Phạm Thị Ánh Ngọc			Chị ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.4	Phạm Thị Hồng Như			Em ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.5	Nguyễn Văn Đức			Chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.6	Nguyễn Hoàng Tùng			Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			Còn nhỏ
8.7	Nguyễn Hoàng Kim Ngân			Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			Còn nhỏ
8.8	Nguyễn Đức Thuận			Bố chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.9	Nguyễn Thị Thọ			Mẹ chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
8.10	Dương Đông Đô			Anh rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			

8.11	Hoàng Ngọc Bảo			Em rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng ban kiểm soát					25/04/2024			
9	Phan Thanh Nữ Diệu Trang		Thành viên Ban kiểm soát						25/04/2024			
9.1	Trần Văn Đại			Chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			
9.2	Trần Minh Đạt			Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			Còn nhỏ
9.3	Trần Bảo Trâm			Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			Còn nhỏ
9.4	Trần Văn Tuấn			Bố ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			
9.5	Nguyễn Thị Đông			Mẹ ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			
9.6	Trần Minh Châu			Em ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			
9.7	Trần Văn Tươi			Bố chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			
9.8	Chu Thị Bích			Mẹ chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên Ban kiểm soát					25/04/2024			

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

(Kèm theo báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng	Công ty mẹ			6 tháng đầu năm 2026	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026	59.763.615.206	Thi công gói thầu kết cấu phần ngầm (khối C3) - hợp đồng số 10A/2024/HĐ-DIC Group-BQLDL&TM ngày 01/11/2024: 11.882.190.546 đồng
								Thi công gói thầu kết cấu phần ngầm (khối C4) - hợp đồng số 10B/2024/HĐ-DIC Group-BQLDL&TM ngày 01/11/2024: 15.843.202.539 đồng
								Thi công gói thầu: kết cấu phần thân công trình: Khu phức hợp Cap Saint Jacques – giai đoạn 2 khối khách sạn 5 sao (khối C3): 12.941.606.666 đồng
								Thi công gói thầu kết cấu phần thân công trình CSJ - giai đoạn 3 khối căn hộ du lịch và khách sạn (khối C4): 19.096.615.455 đồng
2	Công ty cổ phần D2 Capital	Cổ đông lớn			6 tháng đầu năm 2026	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026	6.890.245.466	Thi công Villa Long Hải: 800.291.247 đồng
								Thi công xây dựng và hoàn thiện công trình trường tiểu học Việt Anh cơ sở 2 dự án hệ thống trường Việt Mỹ (HĐ 03 ngày 01/11/25): 1.512.776. 843 đồng
								Cung cấp gia công và lắp đặt kết cấu thép và vách mặt dựng - Việt Mỹ (HĐ 04): 3.105.195.956 đồng
								Thi công hệ thống điện (HĐ 05 ngày 01/11/25): 999.323.370 đồng
								Thi công hệ thống điện nhẹ (HĐ 06 ngày 04/02/2026): 430.882.454 đồng
								Thi công hệ thống cấp thoát nước (HĐ 07 ngày 24/12/2025): 41.775.596 đồng
3	Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng - Bê tông	Công ty cùng tập đoàn DIC			6 tháng đầu năm 2026	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026	18.787.332.402	Mua bê tông thương phẩm cho các công trình công ty đang thi công
4	Công ty CP du lịch DIC	Công ty cùng tập đoàn DIC			6 tháng đầu năm 2026	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026	9.019.689	Chi phí ăn uống

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội *bộ* ***(Kèm theo báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026)***

STT	Mã CK	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	DC2	Phạm Đức Dũng		Chủ tịch HĐQT						1.146.653	9,85%	
1.1	DC2	Vũ Thị Ngoãn			Mẹ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT							
1.2	DC2	Trần Thị Hoàng Vi			Vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT							
1.3	DC2	Phạm Đức Quân			Con trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT							Còn nhỏ
1.4	DC2	Phạm Hoàng Nhi			Con gái của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT							Còn nhỏ
1.5	DC2	Phạm Đức Mạnh			Em trai của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT					186.718	1,60%	
1.6	DC2	Nguyễn Thị Ngọc Dung			Em dâu của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT							
1.7	DC2	Nguyễn Thị Lợi			Mẹ vợ của Ông Phạm Đức Dũng - Chủ tịch HĐQT							

2	DC2	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT								
2.1	DC2	Trần Ngọc Hùng			Bố ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.2	DC2	Nguyễn Thị Cúc			Mẹ ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.3	DC2	Trần Thị Huyền			Chị ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.4	DC2	Trần Duy Hưng			Em ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.5	DC2	Phan Hoàng Long			Chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.6	DC2	Phan Văn Phước			Bố chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.7	DC2	Nguyễn Thị Thu Hà			Mẹ chồng của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.8	DC2	Phan Trần Khôi Nguyên			Con ruột của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							Còn nhỏ
2.9	DC2	Đinh Chí Bình			Anh rể của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
2.10	DC2	Lê Thị Hương			Em dâu của Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT							
3	DC2	Lê Hải Châu		Thành viên HĐQT độc lập								
3.1	DC2	Lê Quốc Hùng			Bố của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT							
3.2	DC2	Hà Thị Phước Hải			Mẹ của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT							
3.3	DC2	Lê Hải An			Em trai của Ông Lê Hải Châu - TV HĐQT							
4	DC2	Vũ Gia Tân		Giám đốc						343.837	2,95%	
4.1	DC2	Vũ Văn Bội			Bố ruột của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.2	DC2	Nguyễn Thị Tuyết Loan			Vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							

4.3	DC2	Vũ Nguyễn Thủy Tiên			Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.4	DC2	Vũ Nguyễn Thủy Trúc			Con gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							Còn nhỏ
4.5	DC2	Vũ Gia Khiêm			Con trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							Còn nhỏ
4.6	DC2	Vũ Đặng Dương			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.7	DC2	Vũ Đăng Hùng			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.8	DC2	Vũ Đặng Dũng			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.9	DC2	Vũ Văn Sỹ			Anh trai của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.10	DC2	Vũ Thị Thanh Huyền			Chị gái của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
4.11	DC2	Nguyễn Thị Tâm			Mẹ vợ của Ông Vũ Gia Tân - Giám đốc							
5	DC2	Trần Văn Chung		Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT						108.301	0,93%	
5.1	DC2	Lâm Thị Thơ			Vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT							
5.2	DC2	Trần Lâm Diệu Linh			Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT							

5.3	DC2	Trần Lâm Thùy Linh			Con của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT							
5.4	DC2	Ngô Thị Dung			Mẹ ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT							
5.5	DC2	Trần Thị Tâm			Em ruột của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT							
5.6	DC2	Nguyễn Ngọc Thu			Mẹ vợ của Ông Trần Văn Chung - Phó Giám đốc/Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền CBTT							
6	DC2	Ngô Văn Lênh		Phó Giám đốc						126.501	1,09%	
6.1	DC2	Cao Thị Thanh Mai			Vợ của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
6.2	DC2	Ngô Phúc Thành			Con của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							Còn nhỏ
6.3	DC2	Ngô Phúc Khanh			Con của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							Còn nhỏ
6.4	DC2	Ngô Văn Sơn			Bố ruột Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							

6.5	DC2	Nguyễn Thị Tánh			Mẹ ruột Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
6.6	DC2	Cao Thị Thấu			Mẹ vợ Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
6.7	DC2	Ngô Văn Lộc			Anh trai của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
6.8	DC2	Ngô Thị Cẩm Lam			Em gái của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
6.9	DC2	Phạm thị Đông			Chị dâu của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
6.10	DC2	Hoàng Ngọc Dũng			Em rể của Ông Ngô Văn Lênh - Phó Giám đốc							
7	DC2	Vương Thanh Hải		Thành viên Ban kiểm soát (BKS)						2.529	0,02%	
7.1	DC2	Nguyễn Công Dũng			Chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.2	DC2	Nguyễn Công Phú			Con trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.3	DC2	Nguyễn Thanh Hằng			Con gái của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							Còn nhỏ
7.4	DC2	Nguyễn Công Khoát			Bố chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.5	DC2	Nguyễn Thị Nhạn			Mẹ chồng của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.6	DC2	Vương Hữu Thư			Bố ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							

7.7	DC2	Nguyễn Thị Lợi			Mẹ ruột của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.8	DC2	Vương Hữu Hà			Anh trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.9	DC2	Đinh Thị Thuý Hoà			Chị dâu của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
7.10	DC2	Vương Hoàng Hưng			Em trai của Bà Vương Thanh Hải - Thành viên BKS							
8	DC2	Phạm Thị Hồng Bích		Trưởng Ban kiểm soát								
8.1	DC2	Phạm Văn Thanh			Bố ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.2	DC2	Hoàng Thị Phác			Mẹ ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.3	DC2	Phạm Thị Ánh Ngọc			Chị ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.4	DC2	Phạm Thị Hồng Như			Em ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.5	DC2	Nguyễn Văn Đức			Chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.6	DC2	Nguyễn Hoàng Tùng			Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							Còn nhỏ
8.7	DC2	Nguyễn Hoàng Kim Ngân			Con ruột của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							Còn nhỏ
8.8	DC2	Nguyễn Đức Thuận			Bố chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							

8.9	DC2	Nguyễn Thị Thọ			Mẹ chồng của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.10	DC2	Dương Đông Đô			Anh rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
8.11	DC2	Hoàng Ngọc Bảo			Em rể của Bà Phạm Thị Hồng Bích - Trưởng BKS							
9	DC2	Phan Thanh Nữ Diệu Trang		Thành viên Ban kiểm soát								
9.1	DC2	Trần Văn Đại			Chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							
9.2	DC2	Trần Minh Đạt			Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							Còn nhỏ
9.3	DC2	Trần Bảo Trâm			Con ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							Còn nhỏ
9.4	DC2	Trần Văn Tuấn			Bố ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							
9.5	DC2	Nguyễn Thị Đông			Mẹ ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							
9.6	DC2	Trần Minh Châu			Em ruột của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							
9.7	DC2	Trần Văn Tươi			Bố chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							
9.8	DC2	Chu Thị Bích			Mẹ chồng của Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Thành viên BKS							

10	DC2	Tổng công ty CP đầu tư phát triển xây dựng			Ông Phạm Đức Dũng - CT HĐQT & Bà Trần Thị Thu - TV HĐQT đại diện vốn của Tập đoàn tại công ty					5.838.531	50,14%	Công ty mẹ
11	DC2	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng - Bê tông			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT							
12	DC2	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng số 1			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT							
13	DC2	Công ty CP DICERA HOLDINGS			Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT							

Phụ lục IV: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (Kèm theo báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2026)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (*)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	816.020	7,22%	1.146.653	9,85%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu & mua thỏa thuận
1.1	Phạm Đức Mạnh	Em CT.HDQT	181.280	1,60%	186.718	1,60%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu
2	Vũ Gia Tân	Giám đốc	333.823	2,95%	343.837	2,95%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu
3	Trần Văn Chung	P.GĐ/KTT/CBTT	118.347	1,05%	108.301	0,93%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu & bán trên sàn
4	Ngô Văn Lênh	Phó Giám đốc	122.817	1,09%	126.501	1,09%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu
5	Vương Thanh Hải	Thành viên BKS	2.456	0,02%	2.529	0,02%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu
6	Tổng Cty CP đầu tư phát triển xây dựng	Công ty mẹ	5.668.477	50,14%	5.838.531	50,14%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu
6.1	Phạm Đức Dũng –	Chủ tịch HĐQT Đại diện	3.401.086	30,09%	3.503.119	30,09%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu
6.2	Trần Thị Thu –	TV.HĐQT Đại diện	2.267.391	20,06%	2.335.412	20,06%	Chia cổ tức bằng cổ phiếu

(*) Số lượng cổ phiếu và tỷ lệ đầu kỳ tính theo vốn điều lệ cũ là 113.046.990.000 đồng

(**) Số lượng cổ phiếu và tỷ lệ cuối kỳ lấy theo danh sách do Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp ngày 16/06/2026, và tính theo vốn điều lệ mới là: 116.436.170.000 đồng.