

Số: 17 /CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944
Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2024 so với quý 4/2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	100.047.635.596	76.072.002.588	23.975.633.008	31,52%
Giá vốn	89.418.611.108	68.038.639.843	21.379.971.265	31,42%
Lợi nhuận gộp	10.629.024.488	8.033.362.745	2.595.661.743	32,31%
Doanh thu hoạt động tài	-266.209.844	2.748.143.719	-3.014.353.563	-109,69%
Chi phí tài chính	2.669.789.089	6.400.699.076	-3.730.909.987	-58,29%
Chi phí bán hàng		28.779.300	-28.779.300	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.825.471.849	3.523.400.168	1.302.071.681	36,95%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	2.867.553.706	828.627.920	2.038.925.786	246,06%
Thu nhập khác	143.208.818	582938797	-439.729.979	
Chi phí khác	61.258.161	573.157.130	-511.898.969	-89,31%
Lợi nhuận khác	81.950.657	9.781.667	72.168.990	737,80%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.949.504.363	838.409.587	2.111.094.776	251,80%
Chi phí thuế TNDN	812.384.337	264.921.342	547.462.995	206,65%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.137.120.026	573.488.245	1.563.631.781	272,65%

- Doanh thu Q4/2024 tăng hơn 23,97 tỷ đồng so với Q4/2023, tương ứng tăng 32,52% do tình hình sản xuất kinh doanh đã ổn định trở lại, Công ty đã ký được các hợp đồng từ đầu năm 2024 của dự án Khu dịch vụ hậu cần sau cảng Tân Thành giai đoạn 2.

- Chi phí tài chính Q4/2024 giảm hơn 3,73 tỷ đồng so với Q4/2023 chủ yếu do lãi suất ngân hàng giảm mạnh, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được công nợ; thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 547,46 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023 do giảm chi phí lãi vay được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 4/2024 tăng 1,56 tỷ đồng so với quý 4/2023 tương ứng tăng 272,65 percent.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng

