

Số: 42/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc: chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế năm 2024 so với năm 2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	209.968.415.995	250.229.267.995	40.260.852.000	19,17%
Giá vốn	173.859.053.196	214.984.826.137	41.125.772.941	23,65%
Lợi nhuận gộp	36.109.362.799	35.244.441.858	-864.920.941	-2,40%
Doanh thu hoạt động tài chính	7.790.651.754	1.614.197.303	-6.176.454.451	-79,28%
Chi phí tài chính	26.636.652.460	11.894.666.835	-14.741.985.625	-55,34%
Chi phí bán hàng		36.720.000	36.720.000	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.059.044.680	16.543.570.267	3.484.525.587	26,68%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	4.204.317.413	8.383.682.059	4.179.364.646	99,41%
Thu nhập khác	582.938.797	654.180.696	71.241.899	12,22%
Chi phí khác	443.219.511	761.641.773	318.422.262	71,84%
Lợi nhuận khác	139.719.286	-107.461.077	-247.180.363	-176,91%
Chi phí thuế TNDN	3.325.491.120	2.702.430.086	-623.061.034	-18,74%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.018.545.579	5.573.790.896	4.555.245.317	447,23%

- Doanh thu năm 2024 tăng 40,26 tỷ đồng so với năm 2023, tương ứng tăng 19,17% do tình hình sản xuất kinh doanh đã ổn định trở lại, Công ty đã ký được các hợp đồng từ đầu năm 2024 của dự án Khu dịch vụ hậu cần sau cảng Tân Thành giai đoạn 2.

- Chi phí tài chính năm 2024 giảm 14,74 tỷ đồng so với năm 2023 chủ yếu do lãi suất ngân hàng giảm mạnh, dư nợ vay ngân hàng giảm mạnh do đã thu hồi được công nợ; thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 giảm 623,06 triệu đồng so với năm 2023 do giảm chi phí lãi vay được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng 4,55 tỷ đồng so với năm 2023 tương ứng tăng 447,23 %.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;

