

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
(DIC) SỐ 2

Số: 16 /BCQT-DIC No2.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(Năm 2024)**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 đường 6 khu đô thị Chí Linh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại: 02543 613944 Fax: 02543 616365 Email: infor@dic2.vn
- Vốn điều lệ: 109.756.500.000 VND
- Mã chứng khoán: DC2
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-DIC No2-ĐHĐCĐ	25/04/2024	<b>Thông qua các nội dung sau:</b> 1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 và kế hoạch năm 2024, báo cáo nhiệm kỳ 2019 - 2023 và phương hướng nhiệm kỳ năm 2024 - 2029 2. Báo cáo hoạt động của ban kiểm soát năm 2023, báo cáo nhiệm kỳ 2019 - 2024 và kế hoạch hoạt động của BKS - 2024 3. Tờ trình số 01/TTr - DIC No2 - HĐQT về việc thông qua danh sách nhân sự đại hội. 4. Tờ trình số 02/TTr - DIC No2 - HĐQT đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024

		<p>5. Báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc năm 2023 và kế hoạch năm 2024</p> <p>6. Tờ trình số 03/TTr - DIC No2 - HĐQT kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024</p> <p>7. Tờ trình số 04/TTr - DIC No2 - HĐQT thông qua kế hoạch đầu tư tài chính cố định năm 2024</p> <p>8. Tờ trình số 05/TTr - DIC No2 - HĐQT báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023.</p> <p>9. Tờ trình số 06/TTr - DIC No2 - HĐQT phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.</p> <p>10. Tờ trình số 07/TTr - DIC No2 - HĐQT phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023 và kế hoạch chi thưởng cho HĐQT và BĐH.</p> <p>11. Báo cáo của thành viên độc lập HĐQT.</p> <p>12. Tờ trình số 08/TTr - DIC No2 - HĐQT về kế hoạch huy động vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và mượn tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng năm 2024.</p> <p>13. Tờ trình số 09/TTr - DIC No2 - HĐQT quyết toán chi trả thù lao HĐQT, BKS, thư ký năm 2023 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT, BKS, thư ký năm 2024</p> <p>14. Tờ trình số 10/TTr - DIC No2 - HĐQT danh sách nhân sự bầu vào HĐQT, BKS công ty nhiệm kỳ 2024 - 2029 và miễn nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2019 - 2024</p> <p>15. Tờ trình số 11/TTr - DIC No2 - HĐQT ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT - người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết các hợp đồng giao dịch năm 2024 với Tổng Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (Tập đoàn DIC).</p>
--	--	--

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ ( <i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	26/04/2019	
2	Bà Trần Thị Thu	Thành Viên HĐQT không điều hành	15/04/2022	
3	Ông Đinh Trung Hiếu	Thành Viên độc lập HĐQT	09/04/2021	25/04/2024
4	Ông Lê Hải Châu	Thành Viên độc lập HĐQT	25/04/2024	



2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Phạm Đức Dũng	16/16	100%	
2	Bà Trần Thị Thu	16/16	100%	
3	Ông Đinh Trung Hiếu	1/16	6,25%	Miễn nhiệm
4	Ông Lê Hải Châu	15/16	93,75%	Bổ nhiệm mới

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban Giám đốc và công việc quản lý điều hành khác như:

- Giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông giao phó.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy định, quy chế quản lý của công ty trong quá trình điều hành của Ban giám đốc.
- Thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin định kỳ và bất thường tới UBCK, HNX, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam liên quan tới nội dung bắt buộc phải công bố thông tin.
- Trong công tác quan hệ cổ đông: HĐQT công ty luôn thông tin kịp thời các hoạt động, sự kiện của công ty đến các cổ đông qua website công ty, công bố thông tin....

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ - HĐQT - DIC No2	02/02/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024.	100%
2	02/NQ - HĐQT - DIC No2	25/04/2025	Bầu Chủ tịch HĐQT (NK 2024-2029)	100%
3	03/NQ - HĐQT - DIC No2	28/05/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét & kiểm toán BCTC 06 tháng đầu năm & năm 2024	100%
4	04/NQ - HĐQT - DIC No2	31/05/2024	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024.	100%
5	05/NQ - HĐQT - DIC No2	31/05/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024 của công ty	100%

6	06/NQ - HĐQT - DIC No2	05/06/2024	Thông nhất thông qua chủ trương giao dịch với người nội bộ	100%
7	07-24/NQ- HĐQT DIC No2	23/07/2024	Thông nhất thông qua dự thảo Quy chế công bố thông tin & thông qua thể chấp tài sản là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT của Công ty để làm tài sản đảm bảo vay vốn tại Vietin Bank chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.	100%
8	08-24/NQ- HĐQT-DIC No2	11/11/2024	Thông qua Phương án xử lý số cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán riêng lẻ năm 2024	100%
9	09-24/NQ- HĐQT-DIC No2	29/11/2024	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2024	100%
10	11-24/NQ- DIC No2 - HĐQT	23/12/2024	Thông qua việc chuyển đổi toàn bộ mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024	100%
11	01/QĐ - DIC No2 - HĐQT	07/05/2024	Quyết định ban hành Quy chế quản lý tài chính của Công ty	100%
12	10/2024/QĐ- DIC No2- HĐQT	11/12/2024	Tăng vốn điều lệ từ: 75.563.410.000 đồng lên thành: 109.756.500.000 đồng do phát hành cổ phiếu riêng lẻ.	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Văn Hậu	Trưởng BKS	Từ 20/04/2020 đến 01/01/2024	Đại học
2	Ông Trần Thanh Lâm	Thành viên BKS	Từ 20/04/2020 đến 01/04/2024	Đại học
3	Bà Vương Thanh Hải	Thành viên BKS	Từ 26/04/2019	Đại học
4	Bà Phạm Thị Hồng Bích	Trưởng BKS	Từ 25/04/2024	Đại học
5	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	Thành viên BKS	Từ 25/04/2024	Đại học

#### 2. Cuộc họp của BKS



Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Văn Hậu	0/5	0%		Xin từ nhiệm
2	Ông Trần Thanh Lâm	0/5	0%		Xin từ nhiệm
3	Bà Vương Thanh Hải	5/5	100%	100%	
4	Bà Phạm Thị Hồng Bích	5/5	100%	100%	
5	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	5/5	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Các hoạt động chủ yếu của Ban kiểm soát trong thời gian vừa qua:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên. Giám sát việc chấp hành Pháp luật của Nhà Nước, Điều lệ Công ty. Giám sát tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Kiểm tra tính pháp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành các hoạt động kinh doanh của công ty;
- Thẩm tra, rà soát Báo cáo tài chính năm 2023, báo cáo tài chính quý, bán niên năm 2024, phối hợp với kiểm toán độc lập kiểm tra một số nội dung cần lưu ý, xem xét báo cáo của kiểm toán độc lập, có ý kiến về những vấn đề kiểm toán lưu ý.
- Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của việc ghi chép, lưu trữ chứng từ kế toán, báo cáo tài chính và các báo cáo khác của công ty. Đề xuất lựa chọn đơn vị thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC năm 2024.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong thời gian vừa qua, Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp từ Hội đồng quản trị, Ban điều hành DIC số 2. Ban kiểm soát đã gửi Báo cáo kết quả sau mỗi đợt kiểm tra định kỳ để HĐQT, Ban điều hành có những chỉ đạo kịp thời để giảm thiểu rủi ro.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Vũ Gia Tân	20/10/1984	Đại học	02/01/2020
2	Ông Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	02/01/2020
3	Ông Ngô Văn Lênh	04/09/1982	Đại học	01/10/2022

## V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	01/10/2021

## VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Đơn vị đã cử cán bộ tham dự các buổi phổ biến quy định về công bố thông tin và các quy định khác đối với hoạt động của Công ty đăng ký giao dịch do Tổng Công ty Lưu ký và Bù Trừ chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và UBCK NN tổ chức.

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Phụ lục I đính kèm*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. *Phụ lục II đính kèm*
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
  - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
  - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
  - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

## VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục III đính kèm*
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Phụ lục IV đính kèm*

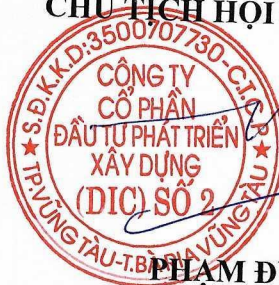
## IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có



**Nơi nhận:**

- UBCKNN, HNX;
- Trang Web công ty
- Lưu: VT;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM ĐỨC DŨNG**

10/10/2023

**Phụ lục 1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

SIT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Phạm Đức Dũng		Chủ tịch HĐQT			26/04/2019			
1.1	Vũ Thị Ngoãn					26/04/2019			Mẹ đẻ
1.2	Trần Thị Hoàng Vi					26/04/2019			Vợ
1.3	Phạm Đức Quân					26/04/2019			Con
1.4	Phạm Hoàng Nhi					26/04/2019			con
1.5	Phạm Đức Mạnh					26/04/2019			Em trai
1.6	Nguyễn Thị Ngọc Dung					26/04/2019			Em dâu
1.7	Nguyễn Thị Lợi					26/04/2019			Mẹ vợ
2	Trần Thị Thu		TV.HDQT			15/04/2022			
2.1	Trần Ngọc Hùng					15/04/2022			Bố ruột
2.2	Nguyễn Thị Cúc					15/04/2022			Mẹ ruột
2.3	Trần Thị Huyền					15/04/2022			Chị ruột
2.4	Trần Duy Hưng					15/04/2022			Em ruột
2.5	Phan Hoàng Long					15/04/2022			Chồng
2.6	Phan Văn Phước					15/04/2022			Bố chồng
2.7	Nguyễn Thị Thu Hà					15/04/2022			Mẹ chồng
2.8	Phan Trần Khôi Nguyễn					15/04/2022			Con ruột
2.9	Đình Chí Bình					15/04/2022			Anh rể
2.10	Lê Thị Hương					15/04/2022			Em dâu
3	Đình Trung Hiếu		TV.HDQT độc lập			09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	
3.1	Đình Xuân Vệ					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Bố đẻ
3.2	Phan Thị Hiền					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Mẹ đẻ
3.3	Bùi Văn Khắc					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Bố vợ
3.4	Đình Thị Quỳnh Anh					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Chị
3.5	Đình Trung Kiên					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Anh trai
3.6	Bùi Thị Ngọc Nhung					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Vợ
3.7	Đình Nhật Minh					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Con
3.8	Đình Ngọc Thùy Lâm					09/04/2021	25/04/2024	Hết nhiệm kỳ	Con
4	Lê Hải Châu		TV.HDQT độc lập			25/04/2024		Bổ nhiệm mới	
4.1	Lê Quốc Hùng					25/04/2024		Bổ nhiệm mới	Bố
4.2	Hà Thị Phước Hải					25/04/2024		Bổ nhiệm mới	Mẹ
4.3	Lê Hải An					25/04/2024		Bổ nhiệm mới	Em trai
5	Vũ Gia Tân		Giám đốc			02/01/2020			
5.1	Vũ Văn Bội					02/01/2020			Bố đẻ

(T.B) (C) (D) (PH) (NG) (7C)











**Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT			Quý II/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua số: 06-24/NQ-HĐQT D/C No2, ngày 05/06/2024	- Nhận chuyển nhượng 01 thửa đất tại huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu - Giá trị: 10,644 tỷ đồng	



Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Đức Dũng		Chủ tịch HĐQT			759.437	6,92%	
1.1	Vũ Thị Ngoãn							Mẹ đẻ
1.2	Trần Thị Hoàng Vi							Vợ
1.3	Phạm Đức Quân							Con
1.4	Phạm Hoàng Nhi							con
1.5	Phạm Đức Mạnh					176.000	1,60%	Em trai
1.6	Nguyễn Thị Ngọc Dung							Em dâu
1.7	Nguyễn Thị Lợi							Mẹ vợ
2	Trần Thị Thu		Thành viên HĐQT					
2.1	Trần Ngọc Hùng							Bố ruột
2.2	Nguyễn Thị Cúc							Mẹ ruột
2.3	Trần Thị Huyền							Chị ruột
2.4	Trần Duy Hưng							Em ruột
2.5	Phan Hoàng Long							Chồng
2.6	Phan Văn Phước							Bố chồng
2.7	Nguyễn Thị Thu Hà							Mẹ chồng
2.8	Phan Trần Khôi Nguyễn							Con ruột
2.9	Đình Chí Bình							Anh rể
2.10	Lê Thị Hương							Em dâu
3	Đình Trung Hiếu		Thành viên độc lập HĐQT					
3.1	Đình Xuân Vệ							Bố đẻ
3.2	Phan Thị Hiền							Mẹ đẻ
3.3	Bùi Văn Khắc							Bố vợ
3.4	Đình Thị Quỳnh Anh							Chị
3.5	Đình Trung Kiên							Anh trai
3.6	Bùi Thị Ngọc Nhung							Vợ
3.7	Đình Nhật Minh							Con
3.8	Đình Ngọc Thùy Lâm							Con
4	Lê Hải Châu		Thành viên độc lập HĐQT					
4.1	Lê Quốc Hùng							Bố

4.2	Hà Thị Phước Hải											Mẹ
4.3	Lê Hải An											Em trai
5	Vũ Gia Tân				Giám đốc				324.100		2,95%	
5.1	Vũ Văn Bội											Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Tuyết Loan											Vợ
5.3	Vũ Nguyễn Thùy Tiên											Con
5.4	Vũ Nguyễn Thùy Trúc											Con
5.5	Vũ Gia Khiêm											Con
5.6	Vũ Đặng Dương											Anh
5.7	Vũ Đăng Hùng											Anh
5.8	Vũ Đặng Dũng											Anh
5.9	Vũ Văn Sỹ											Anh
5.10	Vũ Thị Thanh Huyền											Chị
5.11	Nguyễn Thị Tâm											Mẹ vợ
6	Trần Văn Chung				P.GD/KTT/ Công bố thông tin				114.901		1,05%	Từ 01/10/2021
6.1	Lâm Thị Thơ											Vợ
6.2	Trần Lâm Diệu Linh											Con
6.3	Trần Lâm Thùy Linh											Con
6.4	Ngô Thị Dung											Mẹ ruột
6.5	Trần Thị Tâm											Em ruột
6.6	Nguyễn Ngọc Thu											Mẹ Vợ
7	Ngô Văn Lênh								119.240		1,09%	
7.1	Cao Thị Thanh Mai											Vợ
7.2	Ngô Phúc Thành											Con
7.3	Ngô Phúc Khanh											Con
7.4	Ngô Văn Sơn											Bố ruột
7.5	Nguyễn Thị Tánh											Mẹ ruột
7.6	Cao Thị Thấu											Mẹ vợ
7.7	Ngô Văn Lộc											Anh trai
7.8	Ngô Thị Cẩm Lam											Em gái
7.9	Phạm thị Đông											Chị dâu
7.10	Hoàng Ngọc Dũng											Em rể
8	Trần Văn Hậu				Trưởng BKS							
8.1	Trần Văn Đạo											Bố đẻ
8.2	Phạm Thị Nhị											Mẹ đẻ
8.3	Trần Thị Phất											Chị
8.4	Trần Văn Phương											Anh





11.11	Hoàng Ngọc Bảo								Em rể
12	Phan Thanh Nữ Diệu Trang				Thành viên BKS				
12.1	Trần Văn Đại								Chồng
12.2	Trần Minh Đạt								Con ruột
12.3	Trần Văn Tuấn								Bố ruột
12.4	Nguyễn Thị Đông								Mẹ ruột
12.5	Trần Minh Châu								Em ruột
12.6	Trần Văn Tươi								Bố chồng
12.7	Chu Thị Bích								Mẹ chồng
13	Tổng công ty CP đầu tư phát triển xây dựng						5.503.376	50,14%	Cty mẹ
14	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng - Bê tông								Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT
15	Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng số 1								Tổ chức có liên quan, Bà Trần Thị Thu là TV.HĐQT

(\* ) Số lượng cổ phiếu lấy theo danh sách do Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp. Ngày đăng ký cuối cùng là ngày 09/01/2025

**Phụ lục IV: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (*)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	359.437	4,76%	759.437	6,92%	Mua phát hành riêng lẻ
1.1	Phạm Đức Mạnh	Em CT.HĐQT	152.000	2,01%	176.000	1,60%	Mua phát hành riêng lẻ
2	Vũ Gia Tân	Giám đốc	204.100	2,70%	324.100	2,95%	Mua phát hành riêng lẻ
3	Trần Văn Chung	P.GĐ/KTT/CBTT	14.901	0,20%	114.901	1,05%	Mua phát hành riêng lẻ
4	Ngô Văn Lệnh	Phó Giám đốc	9.240	0,12%	119.240	1,09%	Mua phát hành riêng lẻ
5	Vương Thanh Hải	Thành viên BKS	2.385	0,03%	2.385	0,02%	Mua phát hành riêng lẻ
6	Tổng Cty CP đầu tư phát triển xây dựng	Công ty mẹ	3.788.376	50,14%	5.503.376	50,14%	Mua phát hành riêng lẻ
6.1	Phạm Đức Dũng -	Chủ tịch HĐQT Đại diện	2.273.026	30,08%	3.302.026	30,09%	Mua phát hành riêng lẻ
6.2	Trần Thị Thu -	TV.HĐQT Đại diện	1.515.350	20,05%	2.201.350	20,06%	Mua phát hành riêng lẻ

(\*) Số lượng cổ phiếu và tỷ lệ đầu kỳ tính theo vốn điều lệ cũ là 75.563.410.000 đồng

(\*\*) Số lượng cổ phiếu và tỷ lệ cuối kỳ lấy theo danh sách do Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp. Ngày đăng ký cuối cùng là ngày 09/01/2025, và tính theo vốn điều lệ mới là: 109.756.500.000 đồng.

