

PHẠM ĐỨC DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2;

1. Thông tin về cá nhân giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Phạm Đức Dũng**
- Quốc tịch: **Việt Nam**
- Số Hộ chiếu, Thẻ căn cước:, ngày cấp:, nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại:; Fax:..... Email:..... Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị.**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*): Không

3. Mã chứng khoán giao dịch: **DC2**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:, tại công ty chứng khoán:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch:

- 832.220 cổ phiếu, tương ứng sở hữu 7,36% VĐL (tính theo vốn điều lệ trước khi chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 là: 113.046.990.000 đồng).
- Ngày 12/06/2026 công ty chốt quyền chia cổ tức năm 2025, cá nhân được chia 24.966 cổ phiếu.
- Tổng cộng nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch là: 857.186 cổ phiếu (Đã bao gồm cổ tức được chia năm 2025), tương ứng sở hữu 7,36% VĐL (vốn điều lệ dự kiến sau chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu 3% theo Nghị quyết HĐQT số 03-26/NQ-DIC No2 - HĐQT ngày 12/05/2026 là 116.438.390.000 đồng)

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): **Mua.**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **300.000** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi): **Mua.**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch: **289.467** cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **2.894.670.000** đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **1.146.653** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **9,85%** vốn điều lệ.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: **1.333.371** cổ phiếu, chiếm tỉ lệ **11,46%** vốn điều lệ.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm*:

11. Phương thức giao dịch: **Thỏa thuận.**

12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày **16/06/2026** đến ngày **03/07/2026**.

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Do bận công tác không theo dõi được thị trường.

*: *Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch:*

Nơi nhận:

- Như kính gửi.

- Lưu.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



Phạm Đức Dũng

PHAM DUC DUNG

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Ho Chi Minh City, July 3, 2026



REPORT

Share Transaction Results of Insiders and Related Persons of Insiders

To: - State Securities Commission; Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company;

1. Information on the individual conducting the transaction:

- Full name of the individual: **Pham Duc Dung**
- Nationality: **Vietnam**
- Passport/ID Card Number:, date of issue:, place of issue:
- Contact address:
- Phone:; Fax:..... Email:..... Website:.....
- Current position at the public company: **Chairman of the Board of Directors.**

2. Information on the insider of the public company/public fund who is related to the individual/organization conducting the transaction (*in case the person conducting the transaction is related to the insider of the public company/public fund*): No

3. Stock code for the transaction: **DC2**

4. Trading accounts holding the shares mentioned in item 3:, at the securities company:

5. Quantity and percentage of shares held before the transaction:

- 832,220 shares, equivalent to 7.36% of charter capital (calculated based on charter capital before the 2025 stock dividend distribution of VND 113,046,990,000).
- On 06/12/2026, the company finalized the right to distribute dividends for 2025, and the individual received 24,966 shares.
- Total held before the transaction: 857,186 shares (including dividends distributed in 2025), equivalent to 7.36% of charter capital (projected charter capital after the 2025 stock dividend distribution of 3% according to Board Resolution No. 03-26/NQ-DIC No2 - BOD dated 05/12/2026 is VND 116,438,390,000)

6. Number of shares registered for purchase/ sale/ gift/ received as a gift/ inheritance/ transfer/ received transfer:

- Type of registered transaction (purchase/ sale/ gift/ received as a gift/ inheritance/ transfer/ received transfer): **Purchase.**
- Number of shares registered for transaction: **300,000** shares.

7. Number of shares transacted (purchase/ sale/ gift/ received as a gift/ inheritance/ transfer/ received transfer).

- Type of transaction conducted (purchase/ sale/ gift/ received as a gift/ inheritance/ transfer/ received transfer): **Purchase.**
- Number of shares/fund certificates/covered warrants transacted: **289,467** shares.

8. Transaction value (at par value): **2,894,670,000** VND.



9. Number and percentage of shares held after the transaction by the person executing the transaction: **1,146,653** shares, accounting for **9.85%** of charter capital.

Number and percentage of shares held after the transaction by the person executing the transaction and related persons: **1,333,371** shares, accounting for **11.46%** of charter capital .

10. Number and percentage of underlying securities expected to be held after executing the covered warrant*:

11. Transaction method: **Put-through transaction.**

12. Transaction execution period: from **June 16, 2026, to July 3, 2026.**

13. Reason for not completing the transaction (in case the registered quantity is not fully executed):
Due to work commitments, unable to monitor the market.

*: *Number and percentage of underlying securities held as of the transaction result reporting date:*

Recipients:

- *As addressed.*

REPORTING INDIVIDUAL

Pham Duc Dung

