

TỜ TRÌNH

(V/v: Thuê, mượn tài sản của tổ chức, cá nhân để thế chấp vay vốn ngân hàng và huy động vốn từ CBCNV và các cá nhân khác)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP ĐT PT XD (DIC) số 2

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động và quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC) số 2.
- Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT DIC No2, ngày 14/02/2022 V/v: Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty CP Đầu tư phát triển Xây dựng (DIC) Số 2.

Kế hoạch thuê, mượn tài sản là bất động sản của tổ chức, cá nhân để thế chấp vay vốn ngân hàng và huy động vốn từ CBCNV và các cá nhân khác:

Căn cứ Kế hoạch SXKD năm 2022 với sản lượng là 358,87 tỷ đồng và doanh thu là 377,464 tỷ đồng, bên cạnh đó Công ty tham gia đấu thầu thi công các công trình của các chủ đầu tư lớn như Novaland, Charm, Hamptons, Singapore Sembcorp Gateway thì nhu cầu vốn cho sản xuất là rất lớn, do đó ngoài hạn mức tín dụng ngân hàng công ty sẽ phải huy động thêm nguồn lực từ tổ chức, cá nhân, CBCNV để bổ sung phần thiếu hụt khi cần thiết.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương cho HĐQT năm 2022 được phép:

1. Thỏa thuận thuê, mượn tài sản là bất động sản của tổ chức, cá nhân với giá trị không quá 15.000.000.000 đồng (mười lăm tỷ đồng) để thế chấp vay vốn tại các tổ chức tín dụng khi có nhu cầu. Phí chi trả cho tổ chức, cá nhân cho thuê, mượn tài sản là: 1.5%/ năm x Tổng giá trị thực vay nhưng không vượt quá giá trị TSĐB theo định giá.
2. Huy động tiền nhàn rỗi của CBCNV với giá trị không quá 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng) và các cá nhân khác với lãi suất thỏa thuận nhưng không vượt quá 150% lãi suất cơ bản của Ngân hàng Nhà nước quy định tại thời điểm vay và không dùng tài sản của công ty thế chấp cho các khoản vay này.
3. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền:
 - Hội đồng quản trị: Phê duyệt từng trường hợp thuê, mượn tài sản của tổ chức, cá nhân

- Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của công ty:
 - + Ký hợp đồng thuê, mượn tài sản với tổ chức, cá nhân.
 - + Ký hợp đồng vay vốn với CBCNV và các cá nhân khác.
 - + Làm các thủ tục thế chấp, bảo lãnh vay vốn với tổ chức tín dụng.
- Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê chuẩn .

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu VT.