

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP ĐT PT XD (DIC) số 2

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP ĐT PT xây dựng (DIC) số 2.
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021 như sau:

A - Ý kiến của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt:

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

B – Tóm tắt một số chỉ tiêu của Báo cáo tài chính :

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TÓM TẮT)

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
A . TÀI SẢN NGẮN HẠN	225.152.683.546
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4.758.318.205
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	26.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	139.943.039.357
IV. Hàng tồn kho	53.306.579.736
IV. Tài sản ngắn hạn khác	1.144.746.248
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	35.332.916.909
I. Tài sản cố định	24.634.646.310
II. Tài sản dở dang dài hạn	

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
III. Đầu tư tài chính dài hạn	106.767.124
IV. Tài sản dài hạn khác	10.591.503.475
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	260.485.600.455
C. NỢ PHẢI TRẢ	186.144.453.637
I. Nợ ngắn hạn	185.738.378.637
II. Nợ dài hạn	406.075.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	74.341.146.818
I. Vốn chủ sở hữu	74.341.146.818
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	260.485.600.455

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	322.559.949.844
2. Giá vốn hàng bán	293.973.524.990
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.586.424.854
4. Doanh thu hoạt động tài chính	1.423.812.776
5. Chi phí tài chính	7.085.345.138
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.979.857.226
7. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.945.035.266
8. Thu nhập khác	15.721
9. Chi phí khác	152.016.328
10. Lợi nhuận khác	(152.000.607)
11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8.793.034.659
12. Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.916.760.528
13. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.876.274.131

Trân trọng kính trình ./.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VP;