

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 04 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

( V/v : Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 )

### **Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP ĐT PT XD (DIC) số 2**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP ĐT PT xây dựng (DIC) số 2.
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 như sau:

#### **A - Ý kiến của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt:**

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2 tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

#### **B – Tóm tắt một số chỉ tiêu của Báo cáo tài chính :**

#### **BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TÓM TẮT)**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Số tiền (đồng)</b>
<b>A . TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>382.333.195.043</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	2.708.698.135
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	19.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	315.678.422.828
IV. Hàng tồn kho	44.777.144.311
IV. Tài sản ngắn hạn khác	168.929.769
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>60.123.764.240</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	544.219.921
II. Tài sản cố định	43.381.058.045
III. Tài sản dở dang dài hạn	9.100.000.000
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	95.327.652
V. Tài sản dài hạn khác	7.003.158.622

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>442.456.959.283</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>362.750.639.170</b>
I. Nợ ngắn hạn	352.325.639.170
II. Nợ dài hạn	10.425.000.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>79.706.320.113</b>
I. Vốn góp của chủ sở hữu	71.966.730.000
II. Quỹ đầu tư phát triển	2.626.051.097
III. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	5.113.539.016
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>442.456.959.283</b>

### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
<b>1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>333.088.545.644</b>
2. Giá vốn hàng bán	294.653.764.859
<b>3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>38.434.780.785</b>
4. Doanh thu hoạt động tài chính	1.003.445.150
5. Chi phí tài chính	15.065.251.195
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.662.979.703
<b>7. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>5.709.995.037</b>
8. Thu nhập khác	666.170.068
9. Chi phí khác	118.386.400
<b>10. Lợi nhuận khác</b>	<b>547.783.668</b>
<b>11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>6.257.778.705</b>
<b>12. Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>2.766.164.290</b>
<b>13. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>3.491.614.415</b>

*Trân trọng kính trình ./.*

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP;