

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 04 năm 2023

TỜ TRÌNH

*(V/v: Thuê tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng
và huy động vốn từ CBCNV và các cá nhân khác)*

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên NĂM 2023

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) Số 2

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động và quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC) số 2.

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT DIC No2, ngày 17/02/2022 V/v Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty CP Đầu tư phát triển Xây dựng (DIC) Số 2.

Kế hoạch Mượn tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng và huy động vốn từ CBCNV và các cá nhân khác:

Đến 31/12/2022 hạn mức dư nợ vay ngắn hạn ngân hàng BIDV, MSB, MB và VIETINBANK cấp cho Công ty là: 395 tỷ đồng với lãi suất áp dụng từ 7,1 %/năm đến 13 %/năm tùy từng thời điểm, trong đó:

- Hạn mức tín dụng ngắn hạn và bảo lãnh thanh toán là: 305 tỷ đồng;
- Hạn mức bảo lãnh không bao gồm bảo lãnh thanh toán: 90 tỷ đồng

Tài sản đảm bảo là toàn bộ các tài sản, bất động sản hiện có của công ty, và quyền thu nợ của các công trình do DIC Corp làm chủ đầu tư .

Căn cứ Kế hoạch SXKD năm 2023, nhận định về tình hình kinh tế & tín dụng vào ngành bất động sản, xây dựng trong năm 2023 vẫn còn nhiều khó khăn, trong khi đó vốn của đơn vị quá nhỏ, do đó ngoài hạn mức tín dụng ngân hàng cấp công ty sẽ phải huy động thêm nguồn lực từ CBCNV và các cá nhân khác để bổ sung phần thiếu hụt.

Để có thể duy trì và nâng hạn mức vay vốn tại ngân hàng và huy động vốn từ CBCNV. Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương cho HĐQT năm 2023 được phép:

1 – Thỏa thuận thuê tài sản của CBCNV với giá trị không quá 15.000.000.000đ (mười lăm tỷ đồng) để thế chấp đảm bảo cho các khoản vay vốn lưu động của công ty tại các Ngân hàng thương mại khi có nhu cầu nâng hạn mức tín dụng mà tài sản của công ty không đủ. Phí trả cho CBCNV có tài sản cho Công ty thuê hàng năm tính theo giá trị tài sản đảm bảo mà ngân hàng cho công ty vay và sẽ được hạch toán vào chi phí tài chính với mức chi là: 1,5%/năm x Tổng giá trị thực vay nhưng không vượt quá giá trị tài sản đảm bảo theo định giá.

2- Huy động tiền nhàn rỗi của CBCNV với giá trị không quá 10.000.000.000đ (mười tỷ đồng) và các cá nhân khác với lãi suất bằng lãi suất cho vay cùng kỳ hạn của Ngân hàng thương mại, nhưng không vượt quá 150% lãi suất cơ bản của Ngân hàng Nhà nước quy định tại thời điểm vay và không dùng tài sản của công ty thế chấp cho các khoản vay này.

3- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền:

- Hội đồng quản trị: Phê duyệt từng trường hợp thuê tài sản của CBCNV.
- Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của công ty:
 - + Ký hợp đồng thuê tài sản với CBCNV.
 - + Ký hợp đồng đồng vay vốn với CBCNV và các cá nhân khác.
 - + Làm các thủ tục thế chấp, bảo lãnh vay vốn với tổ chức tín dụng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua ./.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.