

DIC2



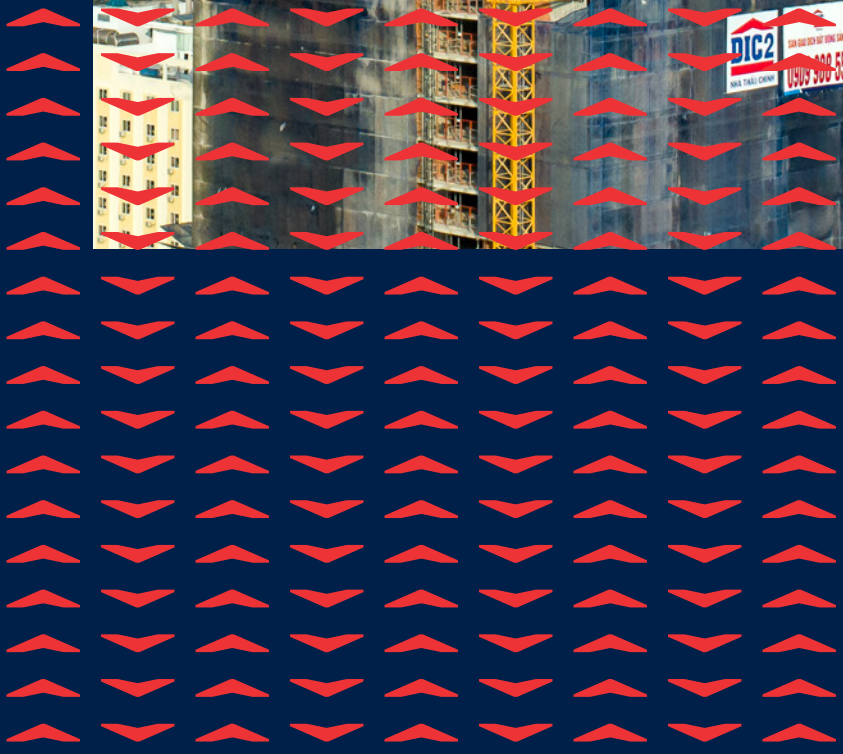
MCK

Công ty cổ phần đầu tư phát triển - Xây dựng (DIC) số 2

# Development Investment Construction Number 2 (JSC)



COMPANY PROFILE 2020



No 2



Kính chào Quý Đối tác và Quý Khách hàng !  
Dear Partners and clients,

DIC số 2 được thành lập vào năm 2005. Trải qua nhiều năm xây dựng và phát triển, DIC2 ngày càng khẳng định một cách mạnh mẽ vị thế của một Tổng thầu Xây lắp, Tổng thầu ME, Tổng thầu trang trí nội thất, Phát triển bất động sản, Ép cọc và Xử lý nền móng tại Việt Nam.

DIC2 was found in 2005. Over many past construction and development years, DIC2 increasingly confirms its status, a general constructor, on erection and construction, ME, furniture decoration, real state development, driven pile and foundation treatment in Vietnam.

Với phương châm: "Cùng nhau xây dựng giá trị bền vững". Trở thành Nhà thầu thi công xây dựng đẳng cấp Quốc tế - Lấy Uy tín chất lượng làm giá trị thương hiệu, cam kết mang lại chất lượng về Kỹ - Mỹ cho các công trình, Góp phần thay đổi diện mạo đô thị - Tận tâm, tận lực, sáng tạo và minh bạch.

With philosophy: "Build sustainable values together". DIC2 is going to become a international erection and construction contractor É make reputation and quality at our brand value priority to bring qualities of Technology - Aesthetic for Buildings, contribute to coat a new urban appearance É with wholeheart, dedication, creativity and transparency.

Tại các dự án DIC2 làm Tổng thầu xây dựng, chúng tôi tiên phong áp dụng các phương pháp thi công mới và công nghệ thi công tiên tiến vào thi công xây dựng. Các công trình thi công luôn bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ và an toàn lao động vệ sinh môi trường trong xây dựng.

For Projects that DIC2 were the general constructor, we applied advanced methods and

technology on Construction. The Projects have always made sure to meet quality requirements, on schedule and labour safety on environment hygiene.

Đội ngũ nhân sự đầy nhiệt huyết, đam mê, luôn chủ động, ham học hỏi, luôn trong tâm thế sẵn sàng chinh phục những đỉnh cao mới.

Personnel sources are always full of enthusiasm , passion, initiative and willing to conquer new levels.

Thay mặt cho Ban Lãnh đạo công ty, tôi xin gửi tới Quý Đối tác và Quý Khách hàng lời cảm ơn chân thành. Chúng tôi bày tỏ thiện chí hợp tác và cam kết mang đến cho Quý vị những sản phẩm xanh, tiện ích nhất.

On behalf of the executive board, I would like to extend grateful thanks to Partners and Clients. We express goodwill in cooperation and commitment to bring you the best green products and utility.

Trân trọng cảm ơn!  
Many thanks and Best regards

Chủ tịch HĐQT  
Chairman of the board



Phạm Đức Dũng



- I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CÔNG TY <sup>1</sup>
- II. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN <sup>2</sup>
- III. NGÀNH NGHỀ KINH DOANH <sup>3</sup>
- IV. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY <sup>4</sup>
- V. NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG <sup>5</sup>
- VI. DANH MỤC HỢP ĐỒNG ĐÃ THỰC HIỆN <sup>8</sup>
- VII. THIẾT BỊ THI CÔNG <sup>11</sup>
- VIII. NHÀ XƯỞNG <sup>13</sup>
- IX. CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU <sup>15</sup>
- X. ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG <sup>25</sup>

# Company Profile / 2020



## Development Investment Construction Number 2 (JSC)

# I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ CÔNG TY

- Tên gọi đầy đủ: Công ty cổ phần đầu tư phát triển - Xây dựng (DIC) số 2.
- Tên giao dịch Quốc tế: Development Investment Construction Number 2 Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: DIC-No.2.
- Trụ sở chính : số 5, đường số 6, Khu đô thị Chí Linh, phường Thăng Nhất, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Số điện thoại: 0254. 3613944 - Fax: 0254. 3584864
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3500707730 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/06/2005, thay đổi lần 11 ngày 07/05/2019.
- Vốn điều lệ: 25.200.000.000 đồng.
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông PHẠM ĐỨC DŨNG - Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.



**Mã Chứng Khoán: DC2**



# II. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

- Ngày 22/04/2004 Bộ xây dựng ban hành quyết định số 741/QĐ-BXD về việc chuyển đổi bộ phận doanh nghiệp nhà nước “Xí nghiệp xây dựng số 2 trực thuộc Công ty đầu tư phát triển xây dựng” thành công ty cổ phần vốn điều lệ là 05 tỷ đồng.
- Ministry of Construction issued Decision No. 741/QĐ-BXD on converting state-owned business “Construction Firm No.2 directly under Development Investment Construction Company” to Joint Stock Company with VND 5 billion chaptered capital on April 22th, 2004.
- Ngày 28/06/2005 Sở kế hoạch Đầu tư Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu.
- Ba Ria Vung Tau Planning & Investment Office issued the first-time business registration certificate on June 28th, 2005.
- Niêm yết: Ngày 02/07/2010 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán: DC2.
- Listing: the first section was

officially transacted at Hanoi Securities Exchange (HVX) with security code: DC2.

Ngày 24/02/2011 nâng số lượng cổ phiếu đang lưu hành lên thành 2.100.000 cổ phiếu tương ứng với vốn điều lệ là 21 tỷ đồng.

The existing shares were risen to 2,100,000 shares in line with VND 21 billion chaptered capital on February 24th, 2011.

Ngày 15/07/2011 nâng số lượng cổ phiếu đang lưu hành lên thành VND 2.520.000 cổ phiếu tương ứng với vốn điều lệ là 25,2 tỷ đồng.

The existing shares were poured to 2.520.000 shares in line with VND25.2 billion chaptered capital again on July 15th, 2011.

- Kế hoạch tăng vốn điều lệ:
- Plan of chaptered capital increase

## Kế hoạch tăng vốn điều lệ

2019	2020	2021	2022	2023
25.2	50	50	80	100

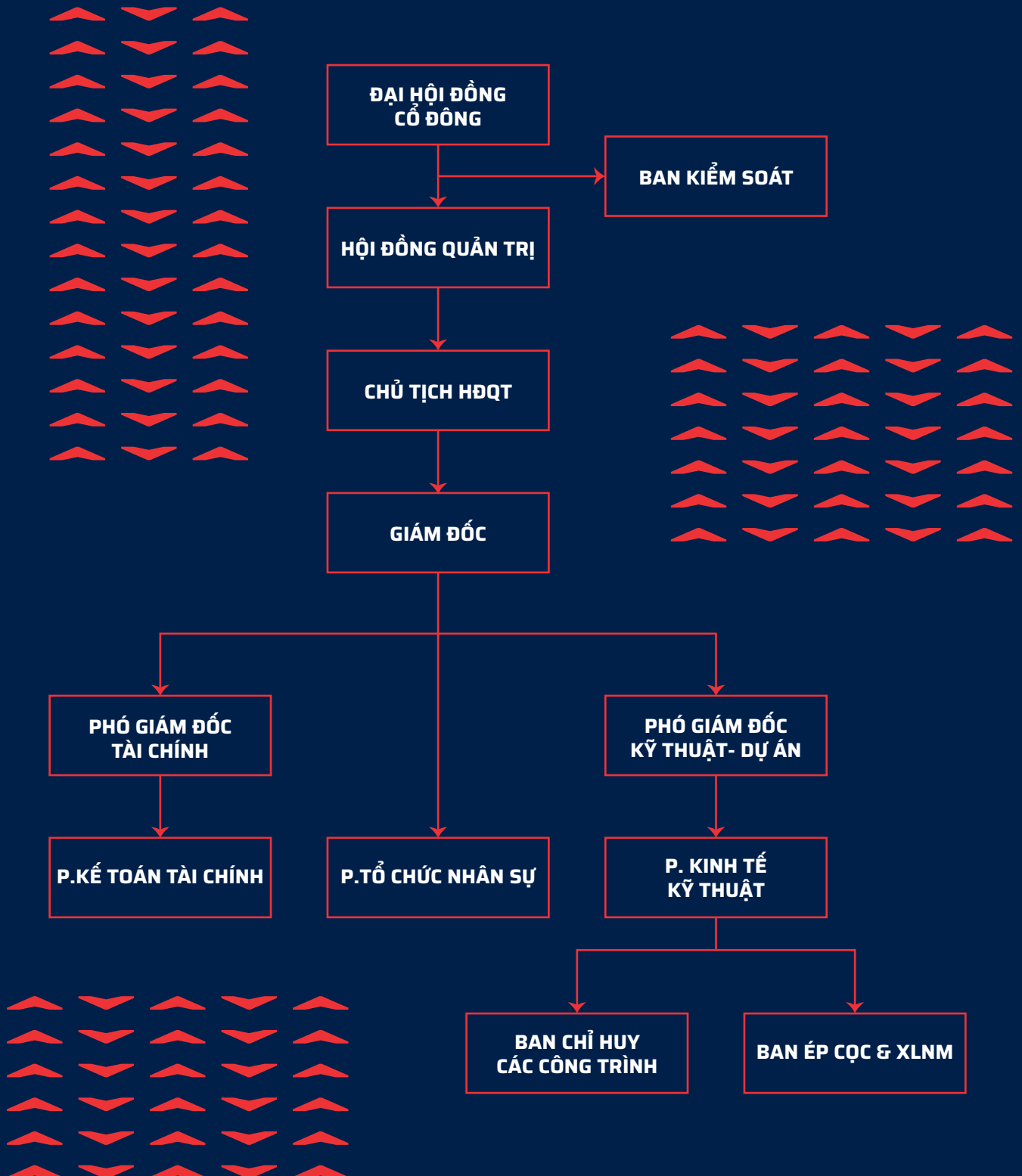
DVT: Tỷ đồng

# III. NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- 1. Tổng thầu xây lắp.**
- 2. Phát triển Bất động sản.**
- 3. Ép cọc & Xử lý nền móng.**
- 4. Tổng thầu MEP.**
- 5. Tổng thầu trang trí nội thất.**
- 6. Thi công hạ tầng  
và nhà công nghiệp.**



# IV. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY

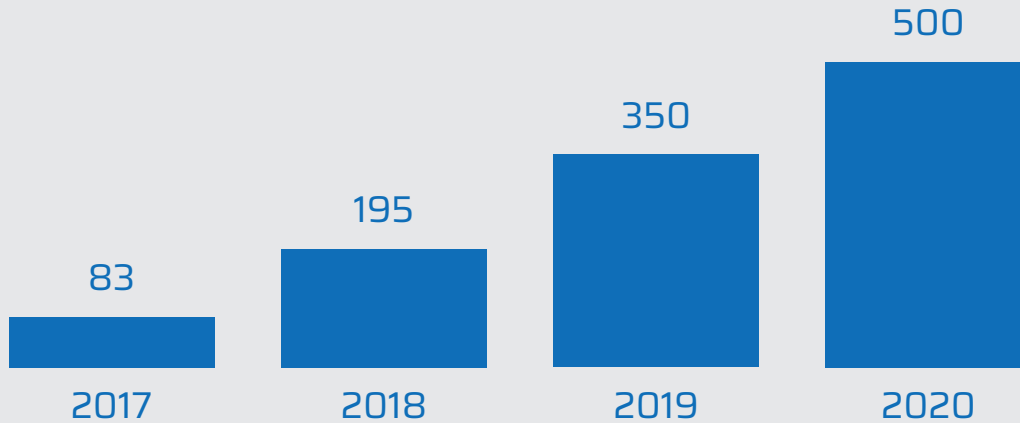




# V. NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

## A. Tăng trưởng doanh thu qua các năm của DIC No2:

Đơn vị: Tỷ đồng



## B. Nguồn lực tài chính:

1. Tài sản có thể chuyển thành tiền mặt:

- Máy ép cọc BTCT Robot YZY 400D thế hệ mới : 02 Máy
- Máy ép cọc BTCT Robot YZY 600H thế hệ mới : 02 Máy
- Máy ép cọc BTBT Robot ZYJ 860B thế hệ mới : 01 máy
- Coppha nhôm, Cầu tháp, Vận thăng
- Quyền sử dụng đất văn phòng công ty
- Giấy tờ có giá (Cổ phiếu...)

2. Nguồn vốn tín dụng:

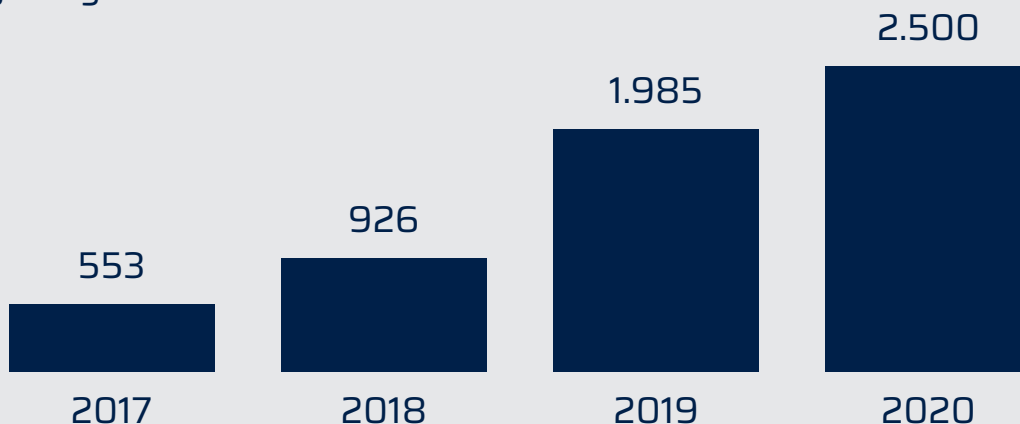
Hợp đồng tín dụng : Ngân hàng TM CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu hạn mức: 200 tỷ.

3. Nguồn lực từ Tổng công ty Mẹ (DIC Group)



## C. Tăng trưởng doanh thu qua các năm của DIC GROUP:

Đơn vị: Tỷ đồng



# CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG (HẠNG I)

BỘ XÂY DỰNG  
 CỤC QUẢN LÝ  
 HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00001735

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2  
 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 3500707730  
 Ngày cấp: 28/6/2005, thay đổi lần thứ 9 ngày 14/5/2015.  
 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.  
 Tên người đại diện theo pháp luật:  
 Ông/Bà: Trần Thanh Hải Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị  
 Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 đường số 6, khu đô thị Chí Linh, phường Thắng Nhất,  
 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.  
 Số điện thoại: 0643.613944 - Fax: 0643.584864  
 Email: congty@dic-2.com - Website: www.dic-2.com.vn  
 Phạm vi hoạt động:  
 1. Thi công xây dựng công trình:  
 - Dân dụng: Hạng I  
 - Hạ tầng kỹ thuật (trừ công trình xử lý chất thải rắn): Hạng I  
 - Công nghiệp nhẹ: Hạng III  
 - Giao thông đường bộ: Hạng III  
 Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 08/6/2022.

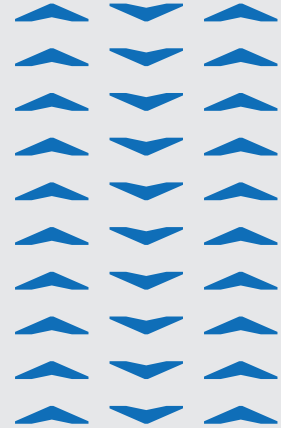
Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2017

**CỤC TRƯỞNG**



TS. Bùi Trung Dũng

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 57/QĐ-HĐXD-DN ngày 08/6/2017)



# QUYẾT ĐỊNH & GCN ISO

CÔNG TY TNHH  
 CHỨNG NHẬN KNA  
 KNA CERTIFICATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: KAC15/02443/QĐ-CNCLHT Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp Giấy Chứng nhận Hệ thống Quản lý Chất lượng ISO 9001:2015

**GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY TNHH CHỨNG NHẬN KNA

- Căn cứ Thông tư số 10/2011/TT-BKHCH ngày 30 tháng 06 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ hướng dẫn về yêu cầu, trình tự, thủ tục đăng ký lĩnh vực hoạt động đăng ký sự phù hợp;  
 - Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-NCHQ ngày 13/07/2017 của Tổng cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng về việc Ban hành Quy định chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng;  
 - Căn cứ vào báo cáo kết quả của Đoàn chuyên gia đánh giá và kết quả thêm xét hồ sơ chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điểm 1.** Cấp Giấy chứng nhận Hệ thống Quản lý Chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2; Thi công xây dựng công trình: Dân dụng, phi dân dụng, giao thông.  
**Điểm 2.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2020 đến ngày 14 tháng 01 năm 2023 trên cơ sở được đánh giá phù hợp với phạm vi chứng nhận.  
**Điểm 3.** Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 có trách nhiệm đảm bảo sử dụng tài liệu chứng nhận theo quy định của Pháp luật và theo Quy định sử dụng dấu chứng nhận (KNA-QĐ-DGN) của Công ty TNHH Chứng nhận KNA (KNA CERT).  
 Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

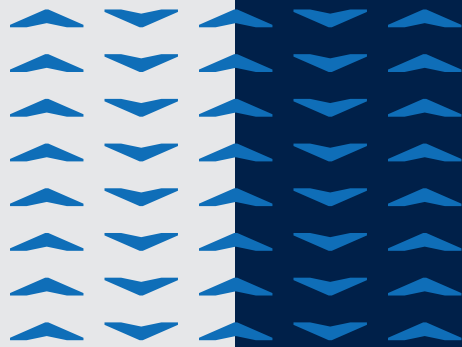
**Người làm:**  
 - Như Điều 2;  
 - Lưu: VT, Hồ sơ chứng nhận.

**GIÁM ĐỐC**

Phạm Minh Luân



KNA CERTIFICATION CO., LTD.  
 Tầng 11/11 Tòa nhà Liên lạc Building, 200 Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam  
 Email: info@kna-cert.com, hanoi@kna-cert.com, hanoi@kna-cert.com  
 Tel: +842438.288.222 - Hotline: 0984.848.879 - Website: www.knacert.com.vn



  
**GIẤY CHỨNG NHẬN/ CERTIFICATE**  
 CẤP CHO:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**  
 DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION NUMBER 2 JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Số 5 đường số 6 khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
 Address: No. 5, Street 6, Chi Linh Urban Area, Thắng Nhất Ward, Vũng Tàu City, Bà Rịa – Vũng Tàu Province  
 Mã số thuế/ Tax CODE: 3500707730

KNA Cert chứng nhận rằng Hệ thống quản lý chất lượng của Công ty trên đã được đánh giá và phù hợp với các yêu cầu của tiêu chuẩn  
 KNA Cert certifies that the Management System of the above organization has been audited and found to be in compliance with the requirements of the management system standard detailed below.

**Tiêu chuẩn/ Standard**  
**ISO 9001:2015**

Phạm vi chứng nhận/ Scope of certification  
**THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:**  
**DÂN DỤNG, PHI DÂN DỤNG, GIAO THÔNG**  
 Construction works: Civil, Non-civil, Traffic

Ngày cấp/ Issued date: 15/01/2020 Ngày hết hạn/ Expiry date: 14/01/2023  
 Giấy chứng nhận/ Certificate No: KAC1503045

**GIÁM ĐỐC CHỨNG NHẬN**  
 Certification Director  
 Phạm Minh Luân

  
 KNA Cert  
 0984.848.879

  
 IAF

Để kiểm tra chứng nhận validity please call 0984.848.879 or send information to email: info@kna-cert.com  
 KNA Certification Co., Ltd.  
 Head Office: 11 Floor, Liên lạc Building, 200 Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam  
 Branch: 2<sup>nd</sup> Floor, Thủy Lợi Building, 202 Nguyễn Xiển, Ward 26, Bình Thuận District, Hồ Chí Minh City  
 Tel: +842438.288.222 - Hotline: 0984.848.879 - Website: www.knacert.com.vn

## CÁC BẰNG CHỨNG NHẬN HUY CHƯƠNG VÀNG





# VI. DANH MỤC HỢP ĐỒNG ĐÃ THỰC HIỆN

## 1. CÁC CÔNG TRÌNH SAN LẤP MẶT BẰNG

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	TRỊ GIÁ HỢP ĐỒNG	TÊN CƠ QUAN CHỦ CÔNG TRÌNH	THỜI GIAN THỰC HIỆN	
				KHỞI CÔNG	HOÀN THÀNH
1	Thi công san nền bước 1 tạo mặt bằng thi công lô số 2	18.551.500.517	Công ty Đầu tư phát triển - xây dựng	2005	2006
2	Thi công san nền bước 1 tạo mặt bằng thi công lô số 6	17.960.777.523	Công ty Đầu tư phát triển - xây dựng	2006	2007
3	Thi công san nền bước 1 tạo mặt bằng thi công lô số 9	16.850.239.400	Công ty Đầu tư phát triển - xây dựng	2007	2008
4	Tổ hợp sân golf -Resort Đại Phước	1.097.500 (USD)	Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng	2008	2009
5	Thi công san nền bước 1 tạo mặt bằng thi công lô số 11	15.098.952.364	Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng	2008	2009
6	Thi công san nền bước 1 tạo mặt bằng thi công lô số 12	13.510.537.000	Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng	2008	2009
7	Thi công hoàn thiện phân khu 1 - lô số 2	12.550.000.000	Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng	2009	2009
8	Thi công san nền bước 1 tạo mặt bằng thi công lô số 13	15.000.000.000	Tổng công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng	2011	2011
9	Thi công san lấp mặt bằng thuộc dự án khu dịch vụ hậu cần sau cảng, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	64.504.400.000	Công ty TNHH LOGISTICS Cái mép	2019	2019





## 2. CÁC CÔNG TRÌNH THI CÔNG ÉP CỌC VÀ XỬ LÝ NỀN MÓNG

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	TRỊ GIÁ HỢP ĐỒNG	TÊN CƠ QUAN CHỦ CÔNG TRÌNH	THỜI GIAN THỰC HIỆN	
				KHỞI CÔNG	HOÀN THÀNH
1	Đúc ép cọc đại trà cụm 4 chung cư 16 tầng Lake side	46.074.935.478	Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng	2007	2008
2	Ép cọc đại trà TT thương mại - Văn phòng - Căn hộ cao cấp Vũng Tàu Plaza	4.291.114.590	Cty cổ phần TM du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn	2009	2009
3	Ép cọc thử và đại trà dự án DIC Phoenix	80.000.000.000	Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng	2011	2011
4	Thi công ép cọc thừa tĩnh và cọc đại trà hệ thống bồn chứa bằng bê tông	4.205.575.000	Cty CP Đầu Tư Xây Dựng Phục Hưng số 7	2011	2011
5	Thi công ép cọc dự án POSCO SS VINA	8.098.992.000	Cty Cơ Khí Và Xây Dựng POSCO E&C Việt Nam	2012	2012
6	Thi công ép cọc D600 công trình Vũng Tàu GATE WAY	66.285.084.000	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng( DIC Corp)	2015	2015
7	Thi công ép cọc nhà xưởng đóng tàu Ba son - Cảng cái Mép	5.073.200.000	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng MACROCOZ	2015	2015
8	Ép cọc bê tông ly tâm ứng suất trước D600, Pmax=399T - Dự án Khu nhà ở xã hội Hưng Phát	9.986.647.000	Cty Cổ Phần Xây Dựng Phước Thành	2017	2017
9	Ép cọc đại trà bê tông ly tâm UST PHC D600A- Công trình khu phức hợp Cap Saint Jacques - Giai đoạn I	18.868.820.326	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng( DIC Corp)	2018	2018
10	Ép cọc bê tông ly tâm - Dự án "Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất"	4.865.800.000	Cty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình	2018	2018
12	Thi công ép cọc công trình Đầu Tư Nhà Máy Sản Xuất Kính Nổi Siêu Trắng GĐI Công Suất 600 Tấn/Ngày	4.000.000.000	Cty TNHH Đầu Tư Xây Dựng UNICONS	2018	2018

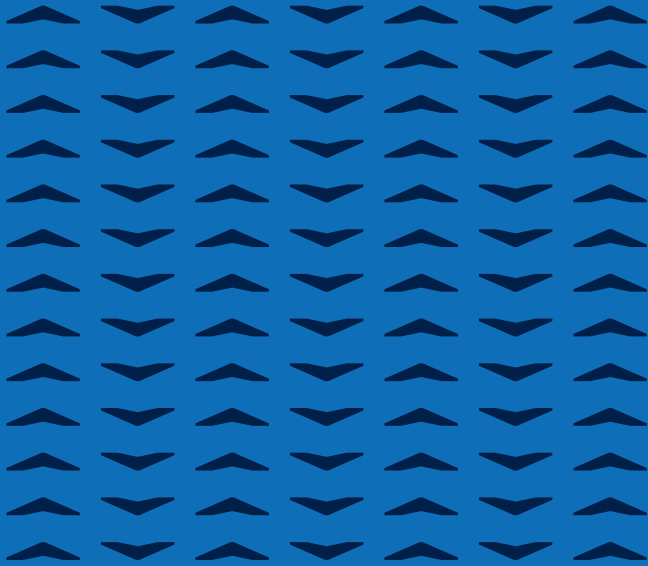
**3. CÁC CÔNG TRÌNH TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP**

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	TRỊ GIÁ HỢP ĐỒNG	TÊN CƠ QUAN CHỦ CÔNG TRÌNH	THỜI GIAN THỰC HIỆN	
				KHỞI CÔNG	HOÀN THÀNH
1	Công trình khách sạn DIC Star	23.902.235.500	Công ty Đầu tư phát triển - xây dựng	2003	2005
2	Công trình khách sạn OMA2	9.270.000.000	Công ty Du lịch Tỉnh BR-VT	2004	2005
3	Công trình Biệt Thự Phương Nam	10.362.051.055	Công ty Đầu tư phát triển - xây dựng	2004	2005
4	Thi công xây lắp trường tiểu học đô thị chí linh	20.963.043.302	Cty đầu tư phát triển - xây dựng	2006	2007
5	Nhà A2 chung cư 16 tầng - Lake side	70.000.000.000	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng	2008	2010
6	Thi công hoàn thiện khối D Trung tâm hội nghị triển lãm quốc tế thành phố Vũng Tàu	23.132.000.000	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phương Nam	2009	2010
7	Thi công hoàn thiện khối nhà A bệnh viện đa khoa Bà Rịa	110.000.000.000	Sở xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	2011	2012
8	Thi công cảnh quan ngoài nhà-phần 1 Trung tâm hội nghị triển lãm quốc tế thành phố Vũng Tàu	16.103.159.083	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phương Nam	2014	2014
9	Thi công tường chắn, lan can, hoàn thiện trong và ngoài nhà Cao ốc Thủy Tiên	17.173.000.000	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp)	2014	2014
10	Thi công công trình Kim Minh Plaza	9.369.059.000	Công ty Đặng Văn Tàu	2014	2014
11	Trạm xử lý nước thải nước thải 1500m3/ngđ - Khu Du Lịch Sinh Thái Đại Phước	12.152.487.000	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp)	2015	2016
12	Thi công xây dựng và hoàn thiện công trình DIC Phoenix - Block C	366.353.393.000	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp)	2015	2017
13	Thi công công trình khu phức hợp Cap Saint Jacques	376.737.874.141	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp)	2018	2019
14	Thi công xây dựng gói thầu Xây thô nhà liên kế (390 căn) thuộc dự án Khu dân cư Hiệp phước- Nhơn Trạch - Đồng Nai	28.878.592.361	Tổng công ty đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp)	2019	2019
15	Gói Thầu H&I-4 - Tòa Nhà Hành Chính - Dự án Lọc Hóa dầu Long Sơn	154.801.338.863	Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn	2019	2020





# VII. THIẾT BỊ THI CÔNG

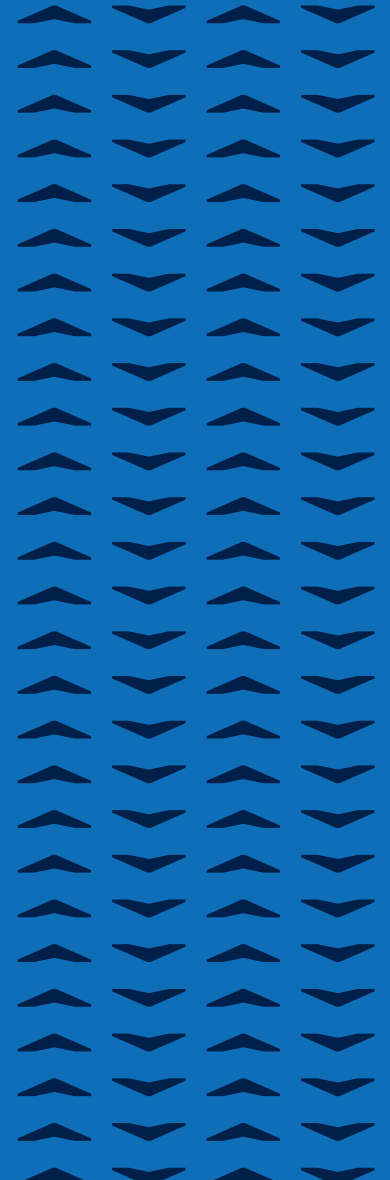




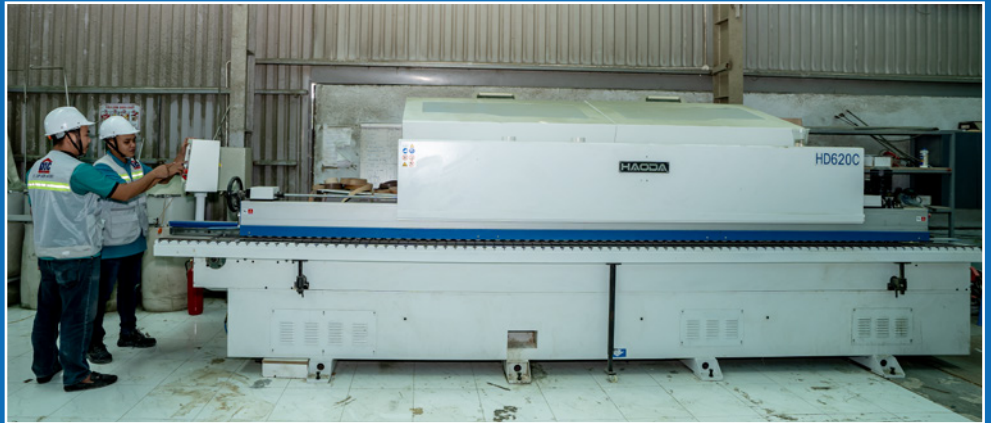
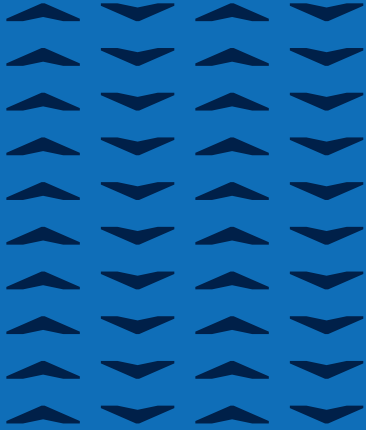




# VIII. NHÀ XƯỞNG









# IX. CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

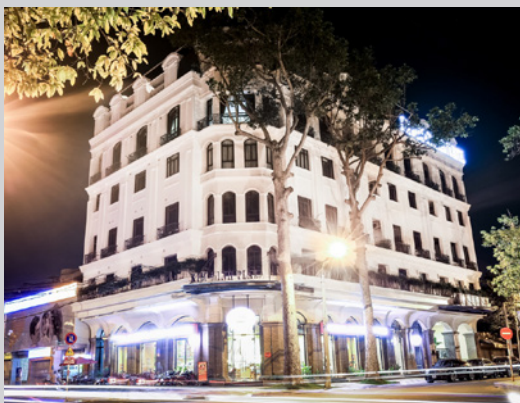






# Pullman Hotel





# Kim Minh Plaza







# Đại Phước



# DIC Phoenix



# Bệnh Viện Bà Rịa







# Tòa Nhà Hành Chính Dự Án Lọc Hóa Dầu Lông Sơn



# Khu Phức Hợp Cap Saint Jacques



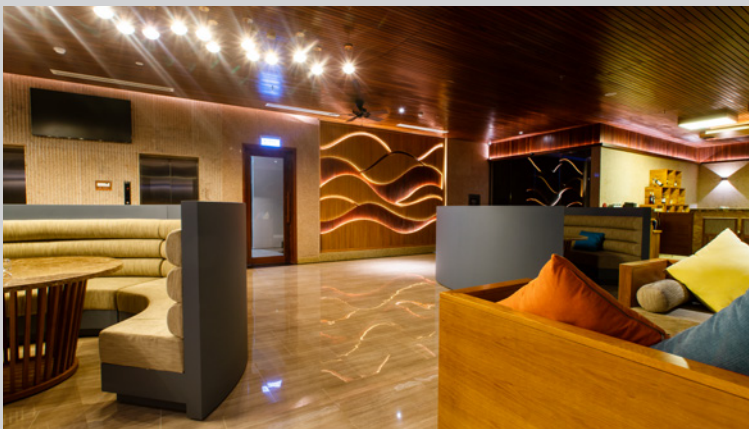


# Dự án Khu dân cư



# Hiệp Phước Đồng Nai





# Công Trình Nội Thất





# X. ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG



**PHUOC THANH**  
ISO 9001:2008





SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: **350907730**  
Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 06 năm 2005  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 11, ngày 07 tháng 05 năm 2019

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION NUMBER 2 JOINT STOCK COMPANY**  
Tên công ty viết tắt: **DIC-NO 2**

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Số 5 đường số 6 khu đô thị Chi Linh, Phường Thăng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam  
Điện thoại: 0254.3613944 Fax: 0254.3616365;3584864  
Email: [info@dic2.vn](mailto:info@dic2.vn) Website:  
Website: <http://www.dic2.vn>

**3. Vốn điều lệ**  
Vốn điều lệ: 25.200.000.000 đồng  
Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ hai trăm triệu đồng  
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng  
Tổng số cổ phần: 2.520.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**  
\* Họ và tên: **PHẠM ĐỨC DŨNG** Giới tính: **Nam**  
Chức danh: **Chủ tịch hội đồng quản trị**  
Sinh ngày: **20/11/1984** Dân tộc: **Kinh** Quốc tịch: **Việt Nam**  
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: **Chứng minh nhân dân**  
Số giấy chứng thực cá nhân: **273128754**  
Ngày cấp: **20/08/2015** Nơi cấp: **Cảng An tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **21K4 trung tâm thương mại, đường Ngô Đức Kế, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam**  
Chỗ ở hiện tại: **21K4 trung tâm thương mại, đường Ngô Đức Kế, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam**

**TRƯỞNG PHÒNG**

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY KÁC NHIÊN**  
Về việc đăng ký hộ đăng ký hộ kinh doanh

Phạm Đăng Kỳ kinh doanh: **Thúy Bà Rịa - Vũng Tàu**  
Địa chỉ trụ sở: **Khu 87 Trung Tâm Hành Chính - Chính Trị Đích Kế 190 Bình Hưng Phường Phước Trung, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam**  
Điện thoại: **0254.361.1268** Fax:  
Email: [info@nguyenducdong.com](mailto:info@nguyenducdong.com) Website:

Sân nhân:  
Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**  
Mã số doanh nghiệp bắt đầu: **350907730**  
Đề nghị đăng ký hộ kinh doanh hộ kinh doanh theo hình thức tự kinh doanh.

Tờng tin của doanh nghiệp đã được cấp phát vào 10/05 tháng 05 năm 2019 giá trị đăng ký hộ kinh doanh như sau:

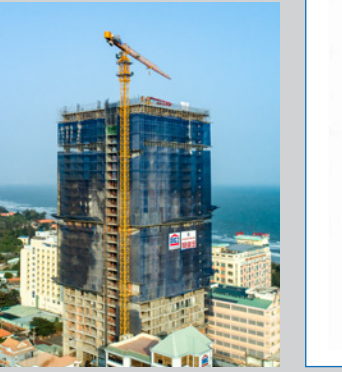
STT	Tên ngành	Mã ngành
01	Sản xuất và xây dựng từ đất	2792
02	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống cấp, phân phối nước và hệ thống xử lý nước thải	4900
03	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống cung cấp điện	4900
04	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường bộ	4212
05	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường thủy	4213
06	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải hàng không	4214
07	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường sắt	4215
08	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường biển	4216
09	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường ống	4217
10	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp	4218
11	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang	4219
12	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang biển	4220
13	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang vệ tinh	4221
14	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4222
15	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4223
16	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4224
17	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4225
18	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4226
19	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4227
20	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4228
21	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4229
22	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4230
23	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4231
24	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4232
25	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4233
26	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4234
27	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4235
28	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4236
29	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4237
30	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4238
31	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4239
32	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4240
33	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4241
34	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4242
35	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4243
36	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4244
37	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4245
38	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4246
39	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4247
40	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4248
41	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4249
42	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4250
43	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4251
44	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4252
45	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4253
46	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4254
47	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4255
48	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4256
49	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4257
50	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4258
51	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4259
52	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4260
53	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4261
54	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4262
55	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4263
56	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4264
57	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4265
58	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4266
59	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4267
60	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4268
61	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4269
62	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4270
63	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4271
64	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4272
65	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4273
66	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4274
67	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4275
68	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4276
69	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4277
70	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4278
71	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4279
72	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4280
73	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4281
74	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4282
75	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4283
76	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4284
77	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4285
78	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4286
79	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4287
80	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4288
81	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4289
82	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4290
83	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4291
84	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4292
85	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4293
86	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4294
87	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4295
88	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4296
89	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4297
90	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4298
91	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4299
92	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4300
93	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4301
94	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4302
95	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4303
96	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4304
97	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4305
98	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4306
99	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4307
100	Chiếm lĩnh và vận hành hệ thống vận tải đường cáp quang khác	4308

Tờng tin của doanh nghiệp đã được cấp phát vào 10/05 tháng 05 năm 2019 giá trị đăng ký hộ kinh doanh như sau:

Trưởng Phòng:



**TRƯỜNG PHÒNG**  
Phạm Đăng Kỳ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **R333...CKTTV-BIDV.BRV.T** Vũng Tàu, ngày **04** tháng **3** năm **2020**

**CAM KẾT TÀI TRỢ VỐN  
(LETTER OF INTENT)  
(Số Ref: 76036000463318)**

Kính gửi: Liên doanh Tập đoàn Singapore Sembcorp Gateway và Công ty TNHH Phát triển Vsp1 Bình Dương  
To: **VSIP-SEMBCORP GATEWAY DEVELOPMENT CO., LTD**

Địa chỉ: Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore (Visip1) tỉnh Bình Dương, Việt Nam  
Address: **VSIP 1, Binh Duong Province, Vietnam**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu  
- Địa chỉ: số 24 Trần Hưng Đạo, phường 1, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
- Điện thoại: 0254.3510509 Fax: 0254.3856023  
- Đại diện: **Nguyễn Thị Bích Châu** Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh  
(Theo Ủy quyền số 1325/QĐ-BIDV.BRV.T ngày 21/11/2018 của Giám đốc Chi nhánh)  
(sau đây gọi là “Ngân hàng”)

Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ba Ria Vung Tau Branch  
- Address: 24 Tran Hung Dao Street, Ward 1, Vung Tau City, Ba Ria Vung Tau Province  
- Tel: 0254. 3510509 Fax: 0254. 3856023  
- Representatives: **Nguyễn Thị Bích Châu** Position: Deputy manager  
(Pursuant to Manager’s Authorization No. 1325/QĐ-BIDV.BRV.T dated 21/11/2018)  
(hereinafter called “the Bank”)

Căn cứ đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2, có địa chỉ đăng ký tại số 05 đường số 06 khu đô thị Chi Linh, Phường Thăng Nhất, TP. Vũng Tàu (gọi là “Công ty”) về việc cam kết tài trợ vốn để đảm bảo đầy đủ hồ sơ tham gia xét chọn nhà thầu, đấu thầu Gói thầu xây lắp dự án: Nhà ở cao tầng The HABITAT giai đoạn 3 (High Rise Residential) liên doanh giữa Tập đoàn Singapore Sembcorp Gateway và Công ty TNHH Phát triển Vsp1 Bình Dương tại Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore (Visip1) tỉnh Bình Dương.

Pursuant to official letter of **DIC No.2 Joint Stock Company** having registered address at No 05, Street No. 6, Chi Linh Urban ward, Thang Nhat Ward, Vung Tau City thereafter

Tên bản này không có giá trị nếu như Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) hoặc bất kỳ ngân hàng nào không ràng buộc trách nhiệm của Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) đối với bất kỳ khoản tài trợ nào khác.

called “the Company”) about selecting and reviewing contractor’s capacities for joining the bid of Package, requesting the Bank to provide a Letter of Intent to complete the documents to execute bids package “The Habitat high-rise Residential – Phase 3 in Vietnam – Singapore industrial park (Visip1) in Binh Duong province”.

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, cam kết rằng nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2 trúng thầu gói thầu trên, Ngân hàng chúng tôi sẽ tài trợ vốn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2 với số tiền tối đa là **200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng chẵn)** để bảo đảm nguồn vốn cho Công ty thực hiện gói thầu trên khi Công ty đáp ứng đầy đủ các quy định cho vay/bảo lãnh hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

We, Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ba Ria Vung Tau Branch, hereby agree to provide DIC No.2 Joint Stock Company with a loan of maximum of **200,000,000,000 VND (Two hundred billion Vietnamese Dong)** to ensure the source of capital to execute the above bids package, in case DIC No.2 Joint Stock Company is awarded, provided that the Company have to meet all the conditions of the lending/guarantee rules and regulations of the State, the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ba Ria Vung Tau Branch, which are applicable at the borrowing time.

Cam kết tài trợ vốn này được lập thành 01 (một) bản chính song ngữ duy nhất bằng Tiếng Việt và Tiếng Anh, có giá trị trong thời hạn **12 tháng kể từ ngày 04 tháng 03 năm 2020**, là cam kết có điều kiện, có hủy ngang và không có giá trị đối tiền, không được chuyển nhượng hoặc thế chấp, cầm cố dưới bất kỳ hình thức nào.

Trong bất cứ trường hợp xảy ra tranh chấp nào giữa Ngân Hàng Việt và Tiếng Anh thì bản Tiếng Việt sẽ được ưu tiên sử dụng.

This Letter will be made and executed in only one (1) bilingual original in Vietnamese and in English. The validity of this Letter is **12 months from the date of March 4th, 2020**. This Letter of Intent is conditional and revocable, has not any guarantee value and is not allowed to be transferred, mortgaged or pledged in any form.

In the event of any contradiction or conflict between the Vietnamese and the English versions of this Letter, the Vietnamese version will prevail.

**ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG  
THE BANK REPRESENTATIVE  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Bích Châu**

Tên bản này không có giá trị nếu như Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) hoặc bất kỳ ngân hàng nào không ràng buộc trách nhiệm của Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) đối với bất kỳ khoản tài trợ nào khác.









# Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển - Xây Dựng (Dic) Số 2



Số 5, Đường số 6, Khu đô thị Chí Linh,  
Phường Thắng Nhất, Tp.Vũng Tàu,  
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tel: 0254.3613 944

Fax: 0254. 3584864 - 3616365

Email: [infor@dic2.vn](mailto:infor@dic2.vn)

Website: [www.dic2.vn](http://www.dic2.vn)

