

DIC GROUP
C.TY CP ĐT PT XD (DIC) SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36 /CV-DIC-No2

V/v: Giải trình và CBTT cổ phiếu bị đưa
vào diện cảnh báo và phương án khắc phục

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 03 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình theo công văn số 400/SGDHN-QLNY ngày 25/03/2019 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

1/ Giải trình về nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán DC2 bị cảnh báo:

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm 2018	Số đầu năm 2018
I. Vốn chủ sở hữu	410	v.17	18,296,580,125	31,467,587,936
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		25,200,000,000	25,200,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		25,200,000,000	25,200,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2,626,051,097	2,626,051,097
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(9,529,470,972)	3,641,536,839
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1,162,864,821	557,056,720
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(10,692,335,793)	3,084,480,119
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			

Nguyên nhân dẫn tới lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số âm là do:

- Doanh thu năm 2018 giảm so với năm 2017 là 13.242.640.211 đồng (tương đương 16%) do một số công trình đơn vị đang thi năm 2018 phải dừng thi công để chờ chủ đầu tư hoàn chỉnh, bổ sung thủ tục pháp lý dẫn tới giảm hiệu quả sản xuất kinh doanh trong kỳ.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2018 là (10,692,335,793) đồng chủ yếu do ghi nhận quyết toán công trình khối nhà A bệnh viện đa khoa Bà Rịa xuất phát từ các nguyên nhân sau;

+ Khoản lỗ của công trình chủ yếu là do công ty phân bổ các chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí quản lý tại thời điểm các năm (2012, 2013 và 2014) là thời điểm thị trường xây dựng gặp khó khăn dẫn tới khẩn hiếm nguồn công việc.

+ Thời gian quyết toán công trình bị kéo dài (bàn giao từ tháng 12/2014 đến 2018)

+ bị cắt giảm một số đầu công việc so với thực hiện.

Vì những lý do trên mà lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số âm (9,529,470,972) đồng dẫn tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành công văn cảnh báo theo quy chế niêm yết.

2/ Phương án khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện bị cảnh báo như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2018	Kế hoạch năm 2019	Tăng trưởng
1	Tổng doanh thu	Tr đồng	85.000	173.000	103%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	-10.692	7.000	152%

Trên cơ sở các công trình, dự án do công ty đã và đang triển khai thi công của năm 2019, Hội đồng quản trị công ty đã thống nhất trình đại hội cổ đông 2019 thông qua kế hoạch doanh thu và lợi nhuận như trên.

Trong năm 2019 công ty sẽ cố gắng hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch do đại hội đồng cổ đông thông qua, khoản lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (9,529,470,972) đồng trong báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2018 sẽ được bù đắp bằng các nguồn sau:

1/ Lợi nhuận thực hiện năm 2019

2/ Nguồn thu từ nhượng bán, thanh lý tài sản

3/ Các nguồn vốn và quỹ khác

Công ty phấn đấu đến hết quý 1/2020 (sau khi công bố BCTC năm 2019) sẽ đưa cổ phiếu DC2 ra khỏi diện bị cảnh báo.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,

