

Vũng Tàu, ngày tháng 04 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

( V/v : Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 )

### **Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty CPĐT PT XD (DIC) số 2**

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CPĐT PT xây dựng (DIC) số 2.
- Căn cứ kết quả kiểm toán, tôi xin báo cáo tóm tắt để Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 như sau :

#### **A - Ý kiến của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2019) :**

“ Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 tại ngày 31/12/2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

#### **B – Báo cáo tài chính :**

### **BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Số tiền (đồng)</b>
<b>A . TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>140.345.815.632</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	14.428.297.682
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	80.804.734.947
III. Hàng tồn kho	43.395.624.419
IV. Tài sản ngắn hạn khác	1.717.158.584
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>19.350.888.283</b>
I. Tài sản cố định	12.389.636.935
II. Tài sản dở dang dài hạn	
III. Đầu tư tài chính dài hạn	35.151.592
IV. Tài sản dài hạn khác	6.926.099.756
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>159.696.703.915</b>

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Số tiền (đồng)</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>134.386.930.121</b>
I. Nợ ngắn hạn	132.772.240.121
II. Nợ dài hạn	1.614.690.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>25.309.773.794</b>
I. Vốn chủ sở hữu	25.309.773.794
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>159.696.703.915</b>

### **BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm nay</b>
<b>1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>190.437.146.479</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>	173.456.937.418
<b>3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>16.980.209.061</b>
4. Doanh thu hoạt động tài chính	16.146.904
5. Chi phí tài chính	3.265.367.753
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.534.357.683
<b>7. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>5.196.630.529</b>
8. Thu nhập khác	4.779.071.846
9. Chi phí khác	2.962.508.706
<b>10. Lợi nhuận khác</b>	<b>1.816.563.140</b>
<b>11. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>7.733.174.369</b>
12. Thuế TNDN	719.980.700
<b>13. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>7.013.193.669</b>

*Trân trọng kính trình ./.*

**CHỦ TỊCH HĐQT**