

TỜ TRÌNH

(V/v: Thuê tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng
và huy động vốn từ CBCNV và các cá nhân khác)

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên NĂM 2020

Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) Số 2

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội khóa 13 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014.

- Điều lệ tổ chức và hoạt động và quy chế nội bộ về quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC) số 2.

- Căn cứ Nghị quyết số 02-20/NQ-HĐQT DIC No2, ngày 25/02/2020 V/v Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty CP Đầu tư phát triển Xây dựng (DIC) Số 2.

Kế hoạch Thuê tài sản để đảm bảo thế chấp các khoản vay ngân hàng và huy động vốn từ CBCNV và các cá nhân khác:

Đến 31/12/2019 hạn mức dư nợ vay ngắn hạn ngân hàng BIDV cấp cho Công ty là: 63 tỷ đồng với lãi suất áp dụng từ 6%/năm đến 9,2%/năm tùy từng thời điểm, trong đó:

- Hạn mức tín dụng ngắn hạn và bảo lãnh thanh toán là: 60 tỷ đồng;

- Hạn mức bảo lãnh không bao gồm bảo lãnh thanh toán: 3 tỷ đồng

Tài sản đảm bảo là toàn bộ các tài sản, bất động sản hiện có của công ty, và quyền thu nợ của các công trình do DIC Corp làm chủ đầu tư .

Căn cứ Kế hoạch SXKD năm 2020 với sản lượng gần 380 tỷ đồng và doanh thu hơn 304 tỷ đồng thì nhu cầu vốn cho sản xuất là rất lớn, do đó ngoài hạn mức tín dụng ngân hàng cấp công ty sẽ phải huy động thêm nguồn lực từ CBCNV và các cá nhân khác để bổ sung phần thiếu hụt.

Để có thể nâng hạn mức vay vốn tại ngân hàng và huy động vốn từ CBCNV. Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua chủ trương cho HĐQT năm 2020 được phép:

1 – Thỏa thuận thuê tài sản của CBCNV với giá trị không quá 10.000.000.000đ (mười tỷ đồng) để thế chấp đảm bảo cho các khoản vay vốn lưu động của công ty tại các Ngân hàng thương mại khi có nhu cầu nâng hạn mức tín dụng mà tài sản của công ty không đủ. Phí trả cho CBCNV có tài sản cho Công ty thuê hàng năm tính theo giá trị tài sản đảm bảo mà ngân hàng cho công ty vay và sẽ được hạch toán vào chi phí tài chính với mức chi là: 02%/năm x Tổng giá trị thực vay nhưng không vượt quá giá trị tài sản đảm bảo theo định giá.

2- Huy động tiền nhàn rỗi của CBCNV với giá trị không quá 10.000.000.000đ (mười tỷ đồng) và các cá nhân khác với lãi suất bằng lãi suất cho vay cùng kỳ hạn của Ngân hàng thương mại, nhưng không vượt quá 150% lãi suất cơ bản của Ngân hàng Nhà nước quy định tại thời điểm vay và không dùng tài sản của công ty thế chấp cho các khoản vay này.

3- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền:

- Hội đồng quản trị: Phê duyệt từng trường hợp thuê tài sản của CBCNV.

- Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của công ty:

+ Ký hợp đồng thuê tài sản với CBCNV.

+ Ký hợp đồng đồng vay vốn với CBCNV và các cá nhân khác.

+ Làm các thủ tục thế chấp, bảo lãnh vay vốn với tổ chức tín dụng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê chuẩn ./.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.