

Số: 01/BC.DIC2 - HĐQT  
No.

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 02 năm 2023  
....., day....month.... year.....

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY**  
(năm 2022)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission  
- The Ha Noi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/Name of listing company: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Số 5 đường 6 khu đô thị Chí Linh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại/ Telephone: 02543 613944 Fax: 02543 616365 Email: infor@dic2.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 62.519.810.000 VND (đầu năm)
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 71.966.730.000 VND (cuối kỳ)
- Mã chứng khoán/ Securities code: DC2
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/  
Information on meetings and resolutions / decisions of the General Meeting of Shareholders  
(including the resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Dec ision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	Nghị quyết số: 01/NQ-DIC No2-DHĐCĐ	15/04/202 2	1) Thông qua ủy quyền cho người đại diện theo Pháp luật công ty ký các hợp đồng với DIC Corp (Công ty mẹ). 2) Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021. 3) Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2021. 4) Thông qua quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2021. 5) Thông qua kế hoạch thù lao thành viên HĐQT, BKS và Giám đốc công ty năm 2022.

		<p>6) Thông qua phát hành cổ phiếu 10% trả cổ tức năm 2021.</p> <p>7) Thông qua phát hành cổ phiếu riêng lẻ.</p> <p>8) Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thay thế nhân sự TV.HĐQT nhiệm kỳ 2019 – 2024 và quả kết quả bầu TV HĐQT</p> <p>9) Thông qua kế hoạch trích LNST 2022 thưởng cho HĐQT và BDH.</p> <p>10) Thông qua thuê, mượn tài sản tổ chức, cá nhân để thế chấp vay vốn ngân hàng và vay vốn của CBCNV.</p> <p>11) Thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.</p> <p>12) Thông qua các chỉ tiêu chủ yếu kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022.</p> <p>13) Thông qua quy chế về tổ chức hoạt động của Ban kiểm soát</p> <p>14) Báo cáo của HĐQT về hoạt động của công ty năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022.</p> <p>15) Báo cáo hoạt động của BKS năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022.</p>
--	--	--

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Board of Management (Semi-annual/annual reports):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Phạm Đức Dũng	Chủ tịch HĐQT	26/04/2019	
2	Bà Trần Thị Thu	TV HĐQT	15/04/2022	
3	Ông Đinh Trung Hiếu	TV HĐQT độc lập	09/04/2021	
4	Hoàng Thị Hà	TV HĐQT	09/04/2021	15/04/2022

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ BOM's member	Chức vụ/ Position	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of attendance	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp/ Reasons for absence
1	Ông Phạm Đức Dũng	Chủ tịch	12/12	100%	Tham gia từ 26/04/2019
2	Bà Trần Thị Thu	TV	9/12	75%	Tham gia từ 15/04/2022

3	Bà Hoàng Thị Hà	TV	3/12	25%	Từ nhiệm 01/03/2022
4	Ông Đinh Trung Hiếu	TV độc lập	12/12	100%	Tham gia từ 09/04/2021

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervision by the BOD over the Director (General Director)*:

Thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban Giám đốc và công việc quản lý điều hành khác như:

Giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ chi tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông giao phó.

Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy định, quy chế quản lý của công ty trong quá trình điều hành của Ban giám đốc.

Thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin định kỳ và bất thường tới UBCK, HNX, trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ... liên quan tới nội dung bắt buộc phải công bố thông tin.

Trong công tác quan hệ cổ đông: HĐQT công ty luôn thông tin kịp thời các hoạt động, sự kiện của công ty đến các cổ đông qua website công ty, công bố thông tin....

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ *Activities of the Board of Directors' committees*:(không có)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị(Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual/annual reports)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
<b>I</b>	<b>Nghị quyết:</b>			
1	Nghị quyết: 01/NQ-DIC No2-HĐQT	10/01/2022	Điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động.	100%
2	Nghị quyết: 02/NQ-DIC No2-HĐQT	14/02/2022	Thông qua kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
3	Nghị quyết: 03/NQ-DIC No2-HĐQT	22/02/2022	Thông qua phương án xử lý cổ phần các bộ nhân viên không mua hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên (ESOP)	100%
4	Nghị quyết: 03A/NQ-DIC No2-HĐQT	25/03/2022	Thông qua phương án mua mua thửa đất số 234	100%
5	Nghị quyết: 04/NQ-DIC No2-HĐQT	02/03/2022	Thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên. Chấp thuận tăng vốn điều lệ của Công ty từ 62.519.810.000 lên 65.424.810.000 đồng.	100%
6	Nghị quyết: 04A/NQ-DIC No2-HĐQT	25/04/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2021, đã được ĐHCĐ thông qua ngày 15/04/2022.	100%
7	Nghị quyết: 05/NQ-DIC	04/05/2022	Thông qua chủ trương mượn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 107	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
	No2-HĐQT		(không tính phí). Chấp nhận cho công ty mua thửa đất 234 và thế chấp ngân hàng làm tài sản đảm bảo	
8	Nghị quyết: 06/NQ-DIC No2-HĐQT	10/06/2022	Chấp thuận chủ trương việc vay vốn tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển chi nhánh BR - VT. Chấp thuận chủ trương mượn (không tính phí) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số DB 352232 ký ngày 28/05/2021 do sở tài nguyên môi trường tỉnh BR - VT cấp, thửa đất số 846, tờ bản đồ số 33 để thế chấp làm tài sản đảm bảo vay vốn ngân hàng BIDV Thông qua danh mục tài sản thế chấp tại BIDV.	100%
9	Nghị quyết: 07/NQ-DIC No2-HĐQT	08/07/2022	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2021	100%
10	Nghị quyết: 08/NQ-DIC No2-HĐQT	29/07/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 15/04/2022.	100%
11	Nghị quyết: 09/NQ-DIC No2-HĐQT	29/07/2022	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty	100%
12	Nghị quyết: 10/NQ-DIC No2-HĐQT	08/09/2022	Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của công ty	100%
<b>II</b>	<b>Quyết định:</b>			100%
1	Quyết định số: 01/QĐ-HĐQT	24/01/2022	Thành lập Văn phòng đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng DIC 2 tại thành phố HCM	100%
2	Quyết định số: 02/QĐ-HĐQT	24/01/2022	Tiếp nhận và bổ nhiệm Đặng Di Lâm - Trưởng vp đại diện tại TP. HCM	100%
3	Quyết định số: 03/QĐ-HĐQT	12/05/2022	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ tức năm 2021 của công ty.	100%
4	Quyết định số: 03A/QĐ-HĐQT	27/09/2022	Bổ nhiệm ông Ngô Văn Lênh làm Phó Giám Đốc - Kỹ thuật dự án.	100%
5	Quyết định số: 04/QĐ-HĐQT	27/09/2022	Bổ nhiệm ông Vũ Gia Tân giữ chức Trưởng văn phòng đại diện của công ty thay ông Đặng Di Lâm xin nghỉ việc.	100%
6	Quyết định số: 05/QĐ-HĐQT	10/10/2022	Phân quyền cho ban điều hành	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Supervisory Board (Semi-annual/annual reports):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Supervisory Board:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Trần Văn Hậu	Trưởng BKS	20/04/2020	Đại học
2	Ông Trần Văn Lâm	TV.BKS	20/04/2020	Đại học
3	Bà Vương Thanh Hải	TV.BKS	26/04/2019	Đại học

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>Day becoming/no longer member of the Supervisory Board</i>	Số buổi họp BKS tham dự <i>Number of attendance</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Percentage</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Trần Văn Hậu	TB	20/4/2020	02	100%	
2	Trần Thanh Lâm	TV	20/4/2020	02	100%	
3	Vương Thanh Hải	TV	26/4/2019	02	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông Surveillance activities of the Supervisory Board toward the Board of Management, Board of Directors and shareholders:

Các hoạt động chủ yếu của Ban kiểm soát trong thời gian vừa qua:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên. Giám sát việc chấp hành Pháp luật của NN, Điều lệ Cty. Giám sát tình hình thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Kiểm tra tính pháp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành các hoạt động KD của công ty;

- Thẩm tra, rà soát Báo cáo tài chính năm 2021, báo cáo tài chính bán niên năm 2022, phối hợp với kiểm toán độc lập kiểm tra một số nội dung cần lưu ý, xem xét báo cáo của kiểm toán độc lập, có ý kiến về những vấn đề kiểm toán lưu ý.

- Báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của việc ghi chép, lưu trữ chứng từ kế toán, báo cáo tài chính và các báo cáo khác của công ty. Đề xuất lựa chọn đơn vị thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC năm 2022.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Supervisory Board with the Board of Management, Board of Directors and different managers:

Trong thời gian vừa qua, Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp từ Hội đồng quản trị, Ban điều hành DIC số 2. Ban kiểm soát đã gửi Báo cáo kết quả sau mỗi đợt kiểm tra định kỳ để HĐQT, BDH có những chỉ đạo kịp thời để giảm thiểu rủi ro.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other activities of the Supervisory Board (if any): Không.

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ông Vũ Gia Tân	20/10/1984	Đại học	02/01/2020
2	Ông Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	02/01/2020
3	Ông Ngô Văn Lênh	04/09/1982	Đại học	01/10/2022

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Trần Văn Chung	24/01/1972	Đại học	01/10/2021

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO), other managers and company secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:*

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *List of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
---------	---	--	---	--	---	--	--	---------------	--

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh

ngiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person.

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization / individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Number of resolutions / decisions of the AGM / BOM adopted (if any, specify date of issue)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the transaction	Ghi chú Note

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH\*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Chức vụ tại CTN Y Position at listed company	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTN Y nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries, the company which listed company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch Number, ownership proportion of shares/fund certificates hold after the	Ghi chú Note

								transaction	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO).*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi-annual/annual reports)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
I	Phạm Đức Dũng		C.tịch HĐQT			342.321	4,67%	
1	Trần Thị Hoàng Vi							Vợ
2	Vũ Thị Ngoãn							Mẹ
3	Phạm Đức Mạnh					110.000	1,52%	Em
II	Hoàng Thị Hà		TV HĐQT (đến 01/03/2022)			1.210	0,02	



Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Pass port No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
			)					
1	Đỗ Thị Yên							Mẹ
2	Đỗ Văn Yên							Bố chồng
3	Dương Thị Ánh							Mẹ chồng
4	Đỗ Văn Thứ							Chồng
5	Đỗ Thùy Tiên							Con
6	Đỗ Hoàng Phúc							con
7	Hoàng Hữu Lâm							Anh
8	Hoàng Hữu Uyên							Anh
9	Phạm Thị Thu Trang							Chị dâu
<b>III</b>	<b>Trần Thị Thu</b>							
1	Trần Ngọc Hùng							Bố ruột
2	Nguyễn Thị Cúc							Mẹ ruột
3	Trần Thị Huyền							Chị ruột
4	Trần Duy Hưng							Em ruột
5	Phan Hoàng Long							Chồng
6	Phan Văn Phước							Bố chồng
7	Nguyễn Thị Thu Hà							Mẹ chồng
8	Phan Trần Khôi Nguyễn							Con ruột
9	Đình Chí Đình							Anh rể

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10	Lê Thị Hương							Em dâu
<b>IV</b>	<b>Đình Trung Hiếu</b>		<b>TV HĐQT (từ 9/4/2021)</b>					
1	Đình Xuân Vệ							Bố
2	Phan Thị Hiền							Mẹ
3	Đình Thị Quỳnh Anh							Chị gái
4	Nguyễn Văn Quân							Anh rể
5	Đình Trung Kiên							Anh
6	Bùi Thị Ngọc Nhung							Vợ
7	Đình Nhật Minh							Con
8	Đình Ngọc Thùy Lâm							Con
9	Bùi Văn Khắc							Bố vợ
<b>V</b>	<b>Trần Văn Chung</b>		<b>Phó GD/KTT/CBTT</b>			<b>1.290</b>	<b>0,02%</b>	
1	Lâm Thị Thơ							Vợ
2	Trần Lâm Diệu Linh							Con
3	Trần Lâm Thùy Linh							Con

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4	Ngô Thị Dung							Mẹ ruột
5	Trần Thị Tâm							Em ruột
6	Trần Thanh Tùng							Em rể
7	Nguyễn Ngọc Thu							Mẹ vợ
<b>VI</b>	<b>Vương Thanh Hải</b>		<b>TV BKS</b>			<b>2.266</b>	<b>0,03%</b>	
1	Nguyễn Công Dũng							Chồng
2	Nguyễn Công Phú							Con
3	Nguyễn Thnah Hằng							Con
<b>VII</b>	<b>Trần Văn Hậu</b>		<b>Trưởng BKS (từ 20/4/2020)</b>					
1	Trần Văn Đạo							Bố
2	Phạm Thị Nhị							Mẹ
3	Trần Thị Phút							Chị
4	Trần Văn Phương							Anh
5	Trần Văn Phúc							Anh
6	Nguyễn Thị Quỳnh Như							Vợ
7	Trần Phúc Nguyên							Con
<b>VIII</b>	<b>Trần Thanh Lâm</b>		<b>TV BKS từ 20/4/2020</b>					
1	Trần Trọng Lợi							Bố
2	Trần Thị Hiền							Mẹ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3	Trần Đức Long							Anh
4	Trần Thị Thúy Hà							Chị
5	Trần Khánh Luân							
6	Trần Ngọc Khánh Hương							
<b>XI</b>	<b>Vũ Gia Tân</b>		<b>Giám Đốc</b>			<b>194.381</b>	<b>2,7%</b>	
1	Vũ Văn Bội							Bố
2	Nguyễn Thị Tuyết Loan							Vợ
3	Vũ Nguyễn Thúy Tiên							Con
4	Vũ Nguyễn Thúy Trúc							Con
5	Vũ Gia Khiêm							Con
6	Vũ Đặng Dương							Anh
7	Vũ Đăng Hùng							Anh
8	Vũ Đăng Dũng							Anh
9	Vũ Văn Sỹ							Anh
10	Vũ Thị Thanh Huyền							Chị
<b>XII</b>	<b>Ngô Văn Lành</b>		<b>Phó Giám đốc</b>			<b>8.800</b>	<b>0,12%</b>	
1	Cao Thị Thanh Mai							Vợ
2	Ngô Phúc Thành							Con
3	Ngô Phúc Khanh							Con

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card/Pass port No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4	Ngô Văn Sơn							Bố ruột
5	Nguyễn Thị Tánh							Mẹ ruột
6	Cao Thị Thấu							Mẹ vợ

3. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/  
Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	<b>Phạm Đức Dũng – Chủ tịch HĐQT</b>		542.210	8,67	342.321	4,67	Bán thỏa thuận, mua trên sàn & Nhận cổ tức
	Vũ Thị Ngoãn	Mẹ	-	-	-	-	
	Phạm Đức Mạnh	em	100.000	1,60	110.000	1,52	Nhận cổ tức
	Trần Thị Hoàng Vi	vợ	-	-	-	-	
2	<b>Hoàng Thị Hà – TV.HĐQT</b>		1.100	0,02	1.210	0,02	Nhận cổ tức
	Đỗ Thị Yêm	Mẹ	-	-	-	-	
	Đỗ Văn Yên	Bố chồng	-	-	-	-	
	Dương Thị Ánh	Mẹ chồng	-	-	-	-	

St t N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relatio nship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			<i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		<i>Number of shares owned at the end of the period</i>		
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percenta ge</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Perce ntage</i>	
	Đỗ Văn Thứ	Chồng	-	-	-	-	
	Đỗ Thủy Tiên	Con	-	-	-	-	
	Đỗ Hoàng Phúc	Con	-	-	-	-	
	Hoàng Hữu Lâm	Anh	-	-	-	-	
	Hoàng Hữu Uyên	Anh	-	-	-	-	
	Phạm Thị Thu Trang	Chị dâu	-	-	-	-	
3	<b>Trần Thị Thu - TV.HDQT</b>		-	-	-	-	
	Trần Ngọc Hùng	Bố ruột	-	-	-	-	
	Nguyễn Thị Cúc	Mẹ ruột	-	-	-	-	
	Trần Thị Huyền	Chị ruột	-	-	-	-	
	Trần Duy Hưng	Em ruột	-	-	-	-	
	Phan Hoàng Long	Chồng	-	-	-	-	
	Phan Văn Phước	Bố chồng	-	-	-	-	
	Nguyễn Thị Thu Hà	Mẹ chồng	-	-	-	-	
	Phan Trần Khôi Nguyễn	Con ruột	-	-	-	-	
	Đình Chí Bình	Anh rể	-	-	-	-	
	Lê Thị Hương	Em dâu	-	-	-	-	
4	<b>Đình Trung Hiếu – TV.HDQT độc lập</b>		-	-	-	-	
	Đình Xuân Vệ	Bố đẻ	-	-	-	-	
	Phan Thị Hiền	Mẹ đẻ	-	-	-	-	

St t N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction</i> <i>executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relatio</i> <i>nship</i> <i>with</i> <i>internal</i> <i>person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for</i> <i>increase, decrease</i> <i>(purchase, sale,</i> <i>switch, reward...)</i>
			<i>Number of shares owned</i> <i>at the beginning of the</i> <i>period</i>		<i>Number of shares</i> <i>owned at the end</i> <i>of the period</i>		
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ	Tỷ lệ	
		<i>Number of</i> <i>shares</i>	<i>Percenta</i> <i>ge</i>	<i>Number</i> <i>of shares</i>	<i>Perce</i> <i>ntage</i>		
	Bùi Văn Khắc	Bố vợ	-	-	-	-	
	Đinh Thị Quỳnh Anh	Chị	-	-	-	-	
	Đinh Trung Kiên	Anh trai	-	-	-	-	
	Nguyễn Văn Quân	Anh rể	-	-	-	-	
	Bùi Thị Ngọc Nhung	Vợ	-	-	-	-	
	Đinh Nhật Minh	Con	-	-	-	-	
	Đinh Ngọc Thùy Lâm	Con	-	-	-	-	
<b>5</b>	<b>Vũ Gia Tân – Giám đốc</b>		161.710	2,59	194.381	2,70	Mua cổ phiếu Esop & Nhận cổ tức
	Vũ Văn Bội	Bố	-	-	-	-	
	Nguyễn Thị Tuyết Loan	Vợ	-	-	-	-	
	Vũ Nguyễn Thùy Tiên	Con	-	-	-	-	
	Vũ Nguyễn Thùy Trúc	Con	-	-	-	-	
	Vũ Gia Khiêm	Con	-	-	-	-	
	Vũ Đặng Dương	Anh	-	-	-	-	
	Vũ Đăng Hùng	Anh	-	-	-	-	
	Vũ Đặng Dũng	Anh	-	-	-	-	
	Vũ Văn Sỹ	Anh	-	-	-	-	
	Vũ Thị Thanh Huyền	Chị	-	-	-	-	
<b>6</b>	<b>Trần Văn Chung – P.GD/KTT/CBTT</b>		50.902	0,81	1.290	0,02	Nhận cổ tức + mua cổ phiếu Esop + bán trên sàn
	Lâm Thị Thơ	Vợ	-	-	-	-	
	Trần Lâm Diệu Linh	Con	-	-	-	-	

St t N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relatio nship with internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)</i>
			<i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		<i>Number of shares owned at the end of the period</i>		
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
		<i>Number of shares</i>	<i>Percenta ge</i>	<i>Number of shares</i>	<i>Perce ntage</i>		
	Trần Lâm Thùy Linh	Con	-	-	-	-	
	Ngô Thị Dung	Mẹ ruột	-	-	-	-	
	Trần Thị Tâm	Em Ruột	-	-	-	-	
	Trần Thanh Tùng	Em rể	-	-	-	-	
	Nguyễn Ngọc Thu	Mẹ Vợ	-	-	-	-	
7	<b>Ngô Văn Lênh – Phó Giám đốc</b>				8.800	0,12%	Nhận cổ tức + mua cổ phiếu Esop
	Cao Thị Thanh Mai	-	-	-	-	-	
	Ngô Phúc Thành	-	-	-	-	-	
	Ngô Phúc Khanh	-	-	-	-	-	
	Ngô Văn Sơn	-	-	-	-	-	
	Nguyễn Thị Tánh	-	-	-	-	-	
	Cao Thị Thấu	-	-	-	-	-	
8	<b>Trần Văn Hậu - Trưởng BKS</b>		-	-	-	-	
	Trần Văn Đạo	Bố	-	-	-	-	
	Phạm Thị Nhị	Mẹ	-	-	-	-	
	Trần Thị Phít	Chị	-	-	-	-	
	Trần Văn Phương	Anh	-	-	-	-	
	Trần Văn Phúc	Anh	-	-	-	-	



St t N o.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relatio nship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Perce ntage	
	Nguyễn Thị Quỳnh Như	Vợ	-	-	-	-	
	Trần Phúc Nguyên	Con	-	-	-	-	
9	<b>Trần Thanh Lâm – TV BKS</b>		-	-	-	-	
	Trần Trọng Lợi	Bố	-	-	-	-	
	Trần Thị Hiền	Mẹ	-	-	-	-	
	Trần Đức Long	Anh	-	-	-	-	
	Trần Thị Thúy Hà	Chị	-	-	-	-	
	Trần Khánh Luân	Con	-	-	-	-	
	Trần Ngọc Khánh Hương	Con	-	-	-	-	
10	<b>Vương Thanh Hải – TV BKS</b>		66	0,00	2.266	0,03	Nhận cổ tức & mua cổ phiếu Esop
	Nguyễn Công Dũng	Chồng	-	-	-	-	
	Nguyễn Công Phú	Con	-	-	-	-	
	Nguyễn Thanh Hằng	Con	-	-	-	-	
11	<b>Tổng Cty CP đầu tư phát triển xây dựng</b>		3.279.980	52,46	3.607.978	50,13	Nhận cổ tức + mua cp riêng lẻ
	Phạm Đức Dũng – Chủ tịch HĐQT	Đại diện	1.967.988	31,48	2.164.787	30,08	Nhận cổ tức + mua cp riêng lẻ
	Trần Thị Thu – TV.HĐQT	Đại diện	1.311.992	20,99	1.443.191	20,05	Nhận cổ tức + mua cp riêng lẻ

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có**


**CHỦ TỊCH HĐQT**  
 (Ký tên và đóng dấu)

  
  
**PHẠM ĐỨC DŨNG**